



SKOLBYGGGANDET I SVERIGE

Byggstatistik, index, ranking från
skolstarten 2018 till skolstarten 2021

Innehåll

Inledning

Skolor och förskolors andel av det totala byggandet 3

Byggstartade skolor och förskolor - alla arter
Ny-, till-, ombyggnad och underhåll in- och utvändigt 4

Byggstartade skolor och förskolor - nybyggnation 7

Projekteringsstartade skolor och förskolor - alla arter
Ny-, till-, ombyggnad och underhåll in- och utvändigt 9

Projekteringsstartade skolor och förskolor - nybyggnation 11

Datakälla och indexkonstruktion 13

Topp 65 - ranking av de mest anlitade byggföretagen inom skolbyggandet 14

Bakgrund

Elevunderlag, antal skolor och lokalkostnader 16

Artikel från Byggvärlden gällande Skolbyggandet i Stockholm 18

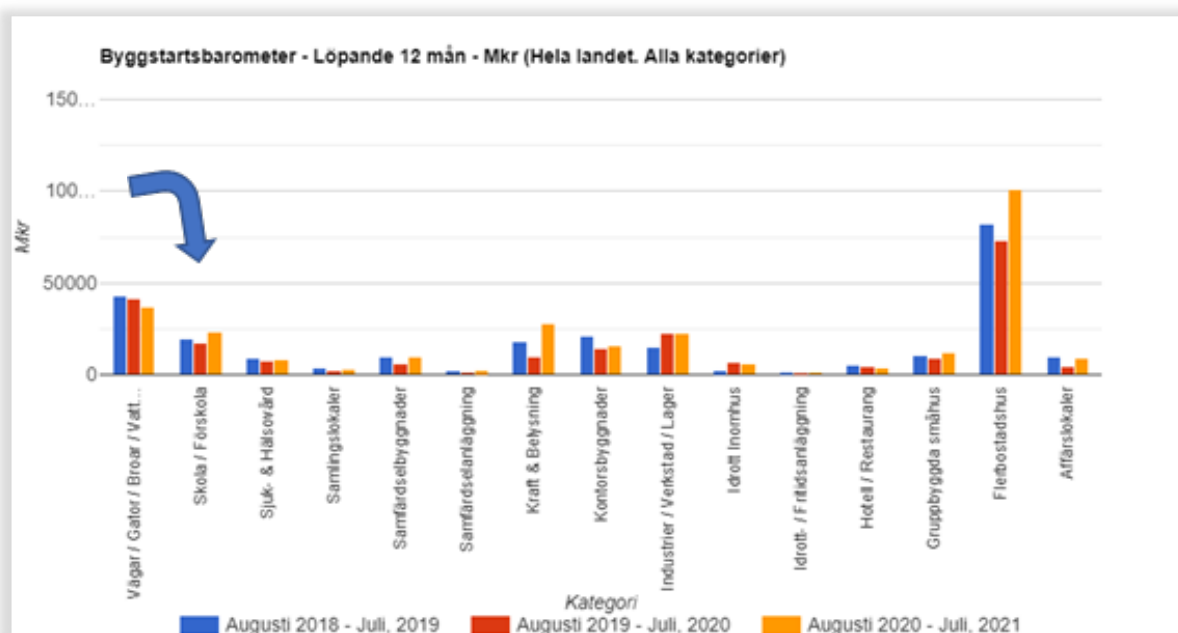


Inledning –

SKOLOR och FÖRSKOLORS andel av det TOTALA byggandet

Omkring 125 000 sjuåringar börjar i dagarna första klass, fler än på mycket länge. Det senaste decenniets snabba befolkningsökning har ökat elevunderlaget för landets skolor, inte minst i de kommuner som haft stor inflyttning och invandring. Samtidigt som det byggs många nya bostäder behöver också dimensioneringen av skolor och förskolor anpassas. Många befintliga skolor uppges ofta också ha renoveringsbehov och vara dåligt anpassade till modern pedagogik. Till detta kommer att antalet studerande på universitet, högskolor, komvux och andra vuxenutbildningar stadigt ökar.

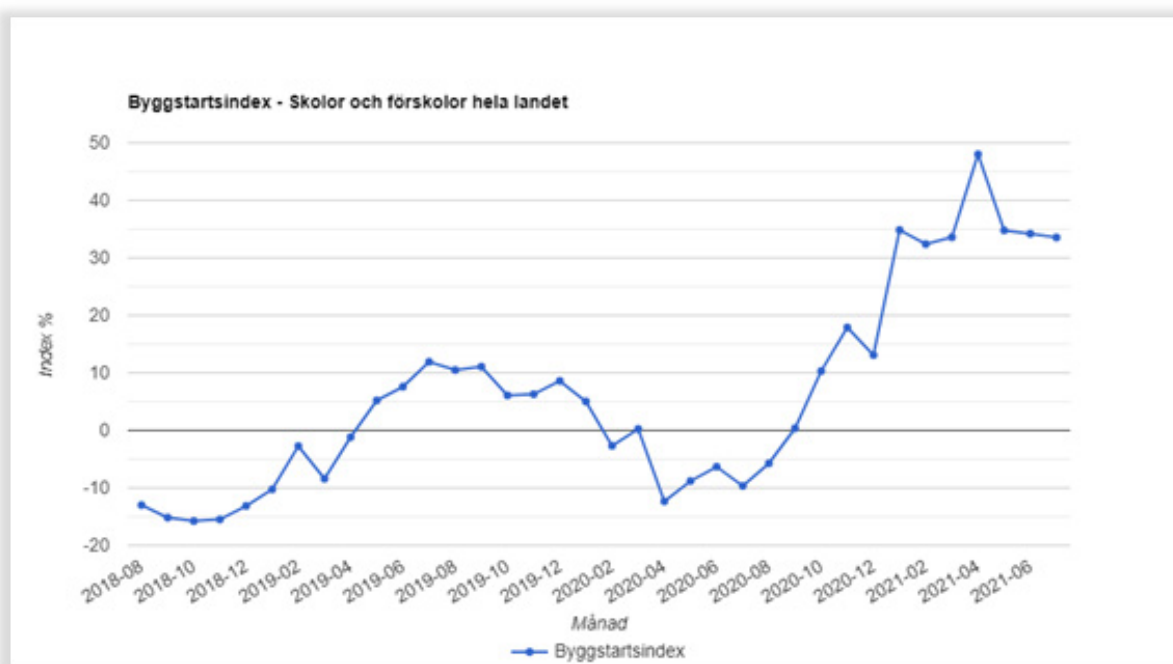
Byggandet av skolor och förskolor är, enligt den kategorisering av byggprojekt vi använder, den fjärde största kategorin – efter flerbostadshus, anläggningar/vägar och kraft/belysning. De senaste tolv månaderna har skol- och förskoleprojekt motsvarande byggkostnader på 23,4 miljarder kronor byggstartats. Det motsvarar 8,2 procent av samtliga byggstartade projekt (om vi koncentrerar oss på projekt i intervallet 1-500 mnkr står skolbygget för en något större andel, 8,3 procent).



BYGGSTARTADE SKOLOR OCH FÖRSKOLOR – NY-, TILL-, OMBYGGNAD OCH UNDERHÅLL IN- OCH UTVÄNDIGT

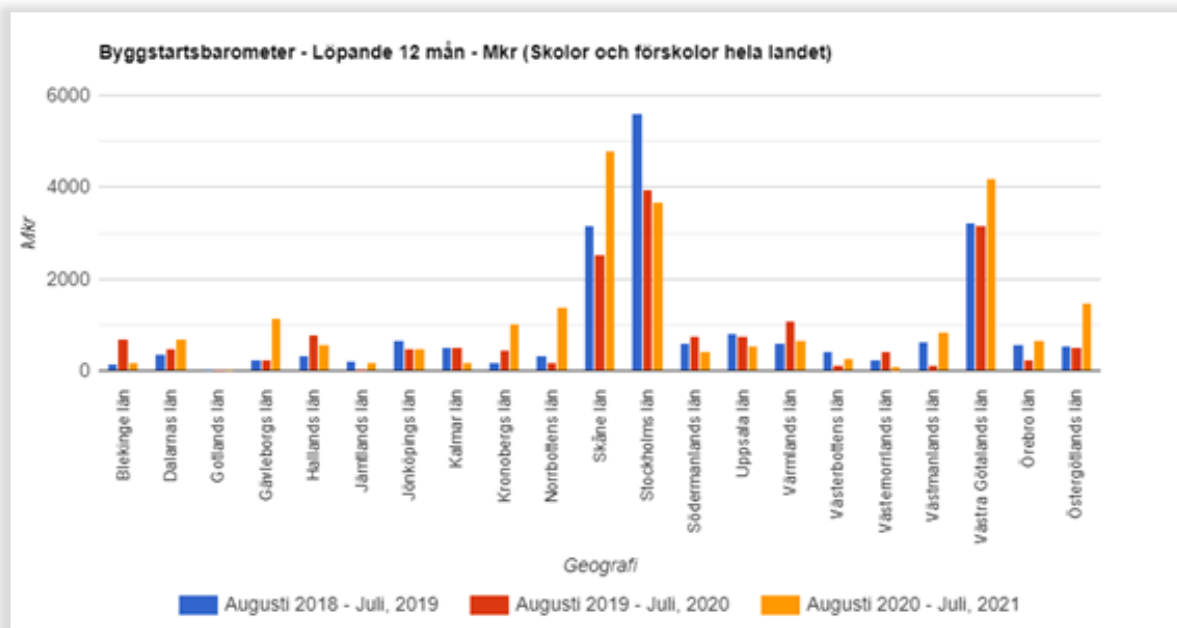
Uppåt för skolbyggandet

Byggstartsindex visar hur byggstartsvolymen förändrats över tid. Grafen nedan visar hur de senaste tolv månadernas byggstartsvolym förhåller sig till de föregående tolv månaderna. Efter en, sannolikt pandemi-relaterad, nedgång under 2020 har byggvolymen ökat kraftigt de senaste tolv månaderna. Sammantaget var den 33,6 procent högre under perioden aug 2020 - jul 2021 än under föregående tolv månadersperiod. (För projekt av storleken 1-500 mnkr var motsvarande uppgång 7,8 procent, vilket visar att det främst är byggstarten av ett fåtal större projekt som drivit på uppgången).



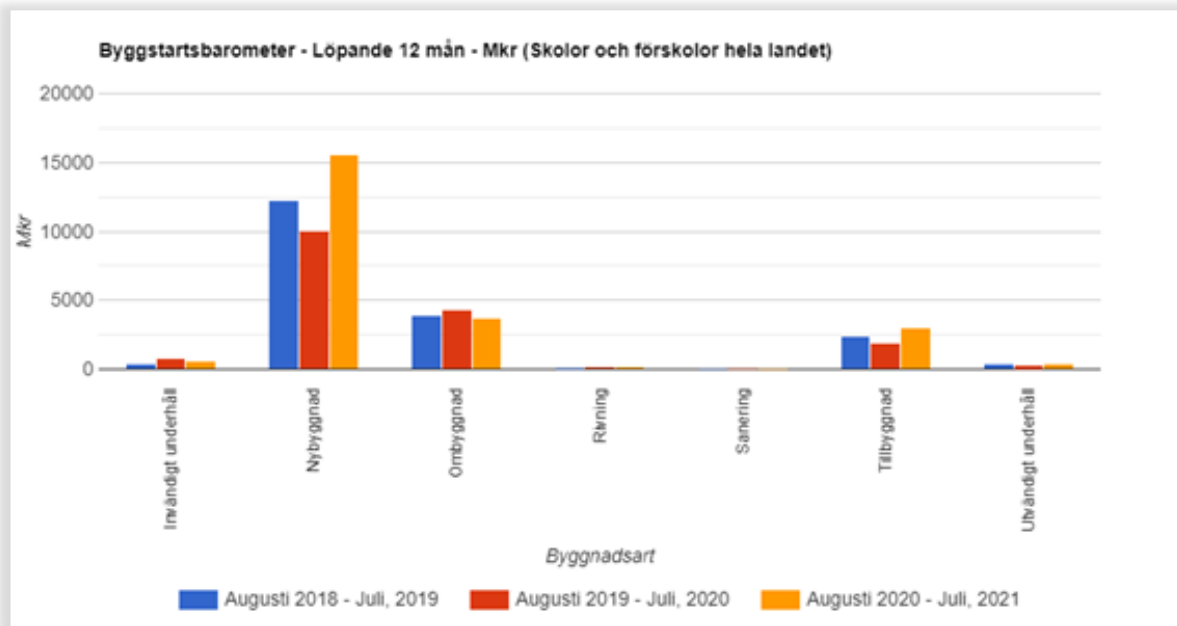
Blandad länsvis utveckling

I 12 av 21 län har byggstartsvolymerna ökat. De tre storstadslänen står för drygt hälften av den byggstartade volymen skol- och förskoleprojekt (nybyggnad och ROT). Både Skåne och Västra Götaland noterar kraftigt ökade volymer medan Stockholm noterar en nedgång. En hel del projekt har projekteringstartats i Stockholm de senaste åren (se längre fram i rapporten). Möjligen är det så att byggstarterna för en del av dessa skjuts på framtiden.



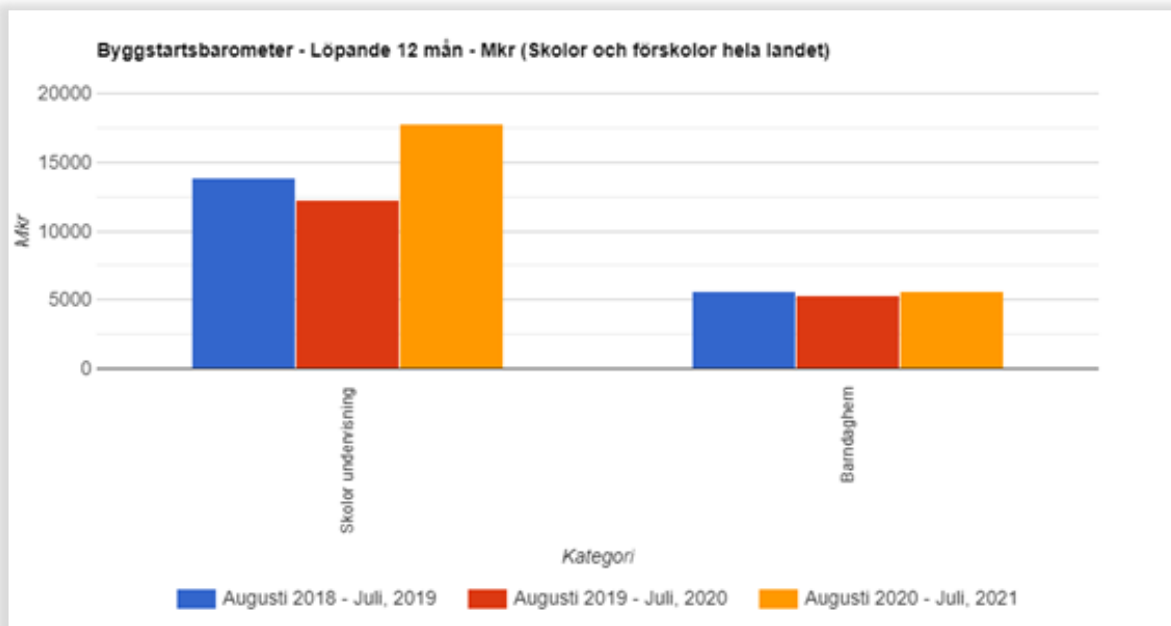
Nybyggnation dominerar

Nybyggnation står för den största delen av den ökade projektvolymen. Även tillbyggnadsprojekten och utvändigt underhåll har ökat, däremot har ombyggnationer och övriga projekt minskat något i volym.



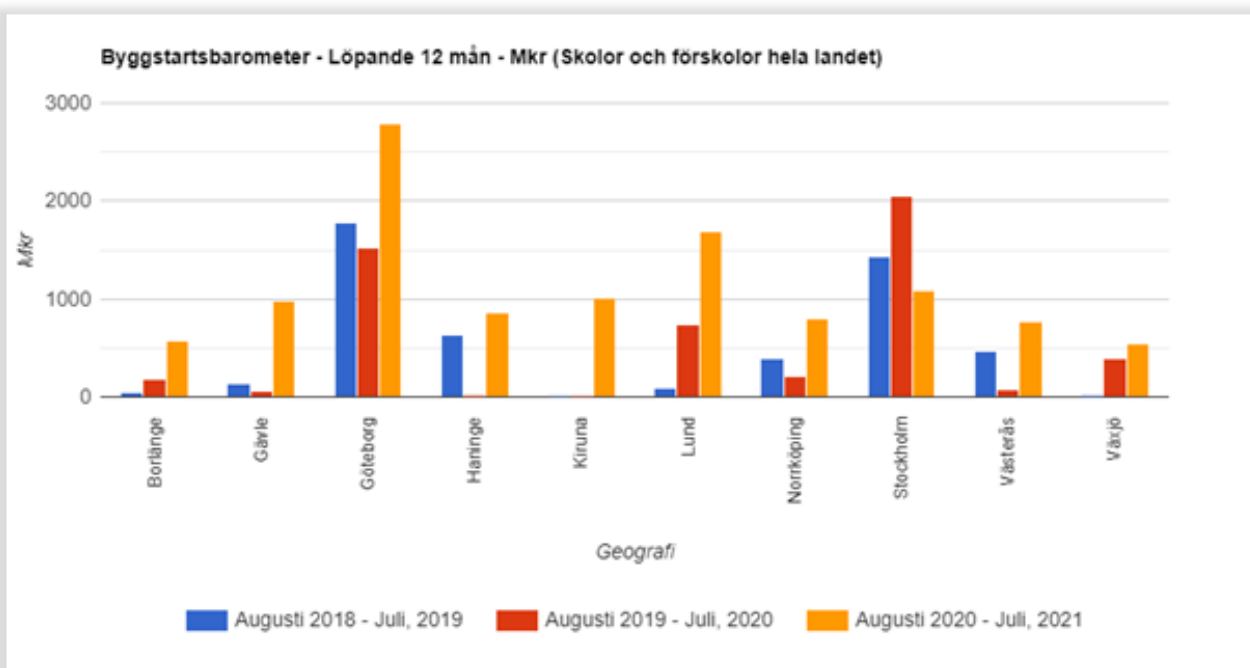
Skolbyggandet driver uppgången

Byggstarterna av skolprojekt står för merparten av den ökade volymen men även förskolebyggandet har ökat något.



Tio kommuner i topp

Tio kommuner har byggstartat nybyggnation och ROT avseende skolor och förskolor med sammanlagda byggkostnader på minst 500 mkr under de senaste tolv månaderna. I överlägsen topp hittar vi Göteborg med byggstartar uppgående till 2,8 miljarder kronor. Övriga kommuner med byggstartar överstigande 1 miljard kronor var Lund, Stockholm och Kiruna. Övriga storbyggare var, i fallande storleksordning, Gävle, Haninge, Norrköping, Västerås, Borlänge och Växjö.



BYGGSTARTADE SKOLOR OCH FÖRSKOLOR – NYBYGGNATION

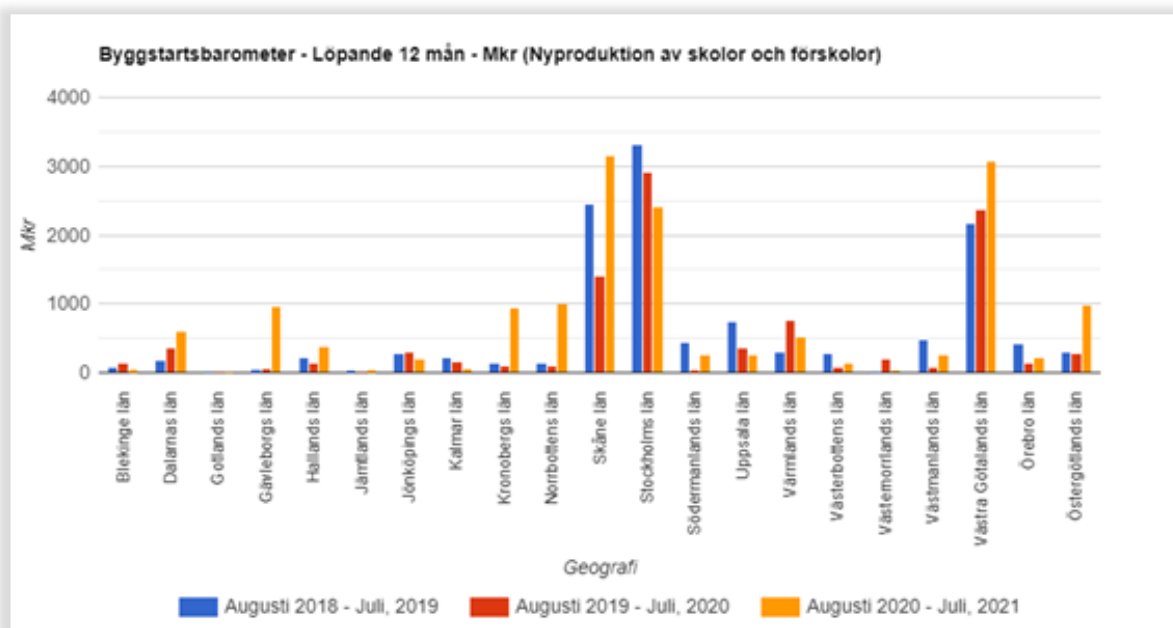
Nybyggnationen rusar

De senaste tolv månaderna har det byggstartats nya skolor och förskolor (dvs ej ROT) där den beräknade byggkostnaden är 55,3 procent högre än det som byggstartades under de föregående tolv månaderna. Framför allt bidrar byggstarter av en del större projekt under vintern till den kraftiga uppgången.



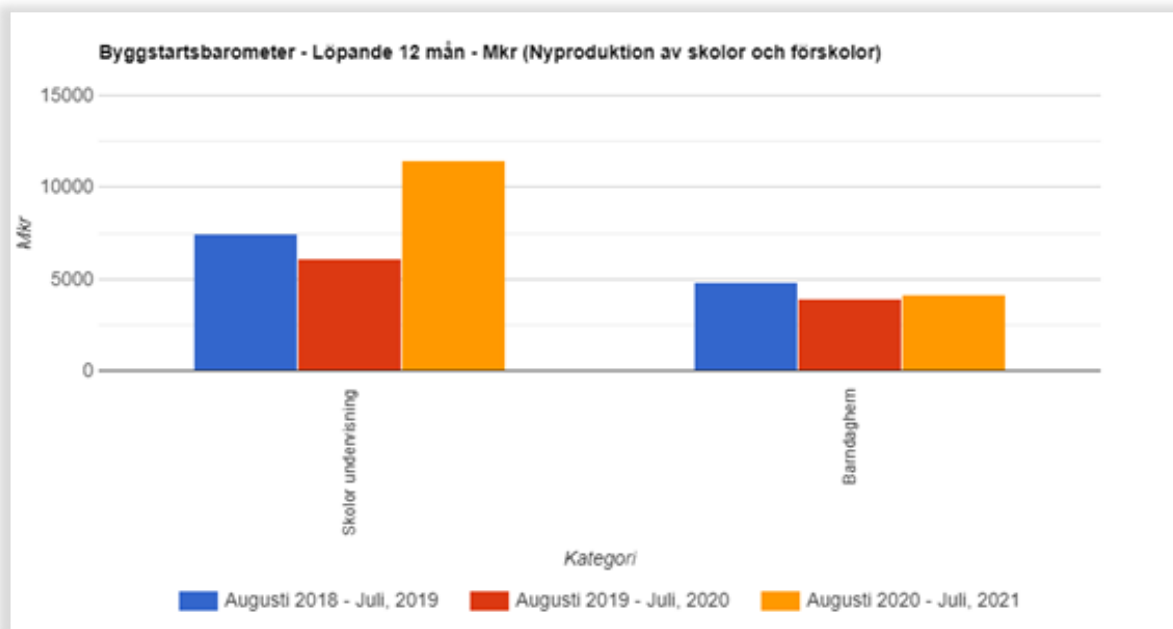
Stora uppgångar i en del län

I 13 av 21 län har byggstartsvolymen för nyproduktion av skolor och förskolor ökat. Stora uppgångar noteras bl.a. i Skåne, Gävleborg, Norrbotten, Kronoberg, Västra Götaland, Östergötland och Dalarna. I Stockholm minskade däremot byggstarterna av nyproduktion (se artikel ur Byggvärlden på sid 18).



Många nya skolor

Byggstarterna avseende nybyggnation av skolor har ökat markant jämfört med föregående tolv månadersperiod. Byggandet av nya förskolor ligger däremot kvar på ungefär samma nivå som tidigare.



PROJEKTERINGSSTARTADE SKOLOR OCH FÖRSKOLOR - NY-, TILL-, OMBYGGNAD SAMT IN- OCH UTVÄNDIGT UNDERHÅLL

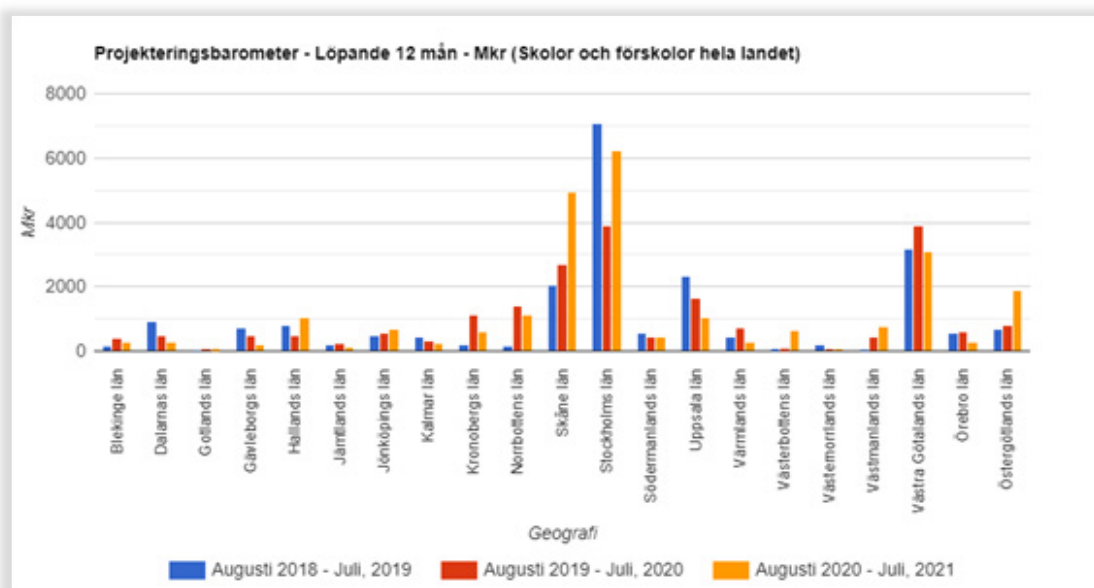
Projekteringarna på väg upp

Projekteringsindex visar utvecklingen av de samlade (uppskattade) byggkostnaderna för de skol- och förskoleprojekt som projekteringsstartats. Grafen visar hur de senaste tolv månadernas projekteringsvolym förhåller sig till de föregående tolv månaderna. Pandemin drog ned projekteringsvolymerna under 2020 men de senaste tolv månaderna har de ökat. Sammantaget var de 16,4 procent högre under perioden aug 2020 - jul 2021 än under föregående tolv månadersperiod. (För projekt av storleken 1-500 mkr var motsvarande uppgång 7,5 procent, även när det gäller projekteringsstarterna är det alltså de större projekten som drar upp siffrorna.)



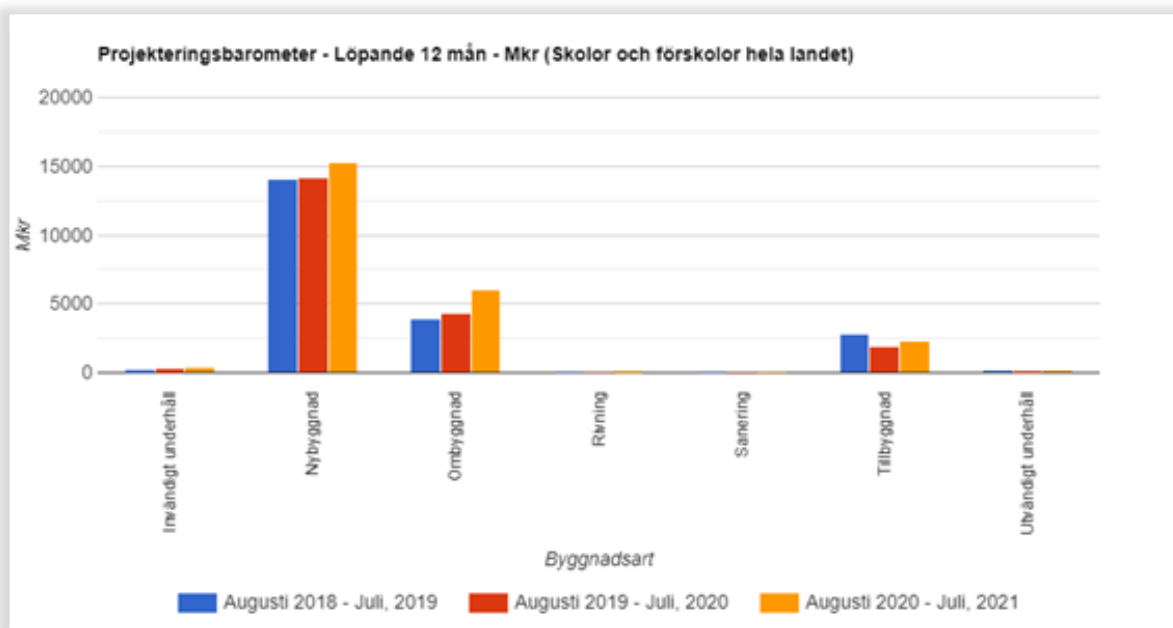
Stora projekteringsvolymerna i Stockholm och Skåne

De tre storstads länen står för nästan 60 procent av projekteringarna av skol- och förskoleprojekt. Stockholm själv står för 26 procent. Både Stockholm och Skåne uppvisar också kraftiga uppgångar av projekteringsvolymerna medan Västra Götaland noterar en minskning. I sammanlagt 10 av 21 län har projekteringsstarterna ökat.



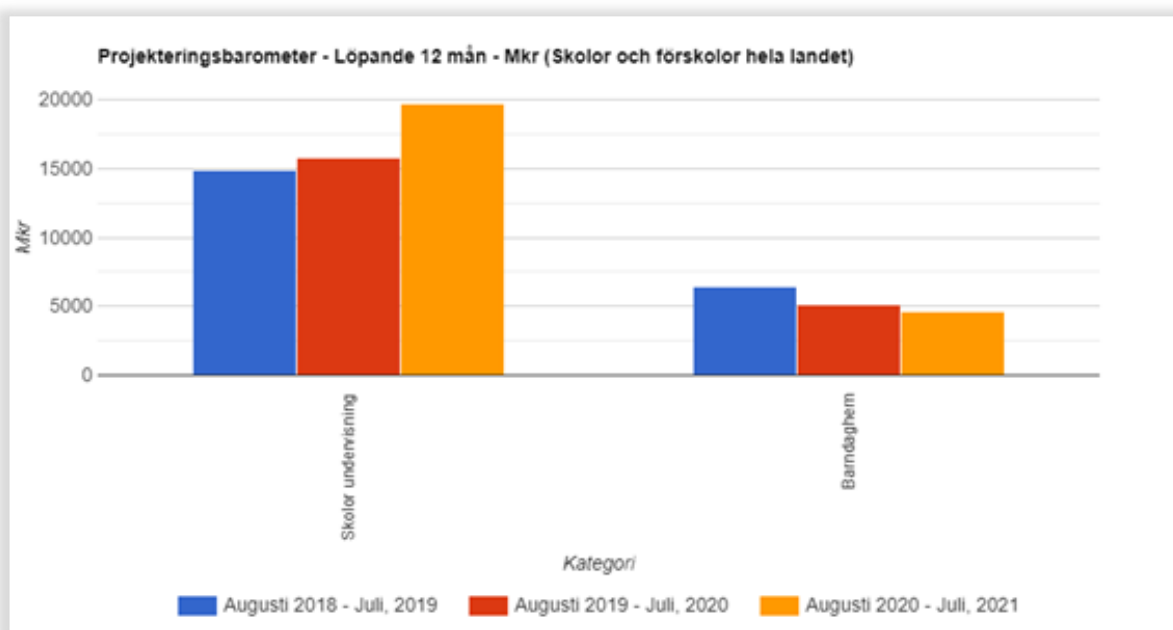
Både nyproduktions- och ROT-projektering ökar

Ökningen av projekteringsvolymerna är ganska jämnt fördelad mellan nybyggnad, ombyggnad och tillbyggnad. Räknat i kronor är det ombyggnationerna som ökat mest.



Fler skolprojekt, färre förskoleprojekt

Nyproduktions- och ROT-projekteringen avseende skolor har ökat, medan den minskat avseende förskolor.



PROJEKTERINGSSTARTADE SKOLOR OCH FÖRSKOLOR

– NYBYGGNATION

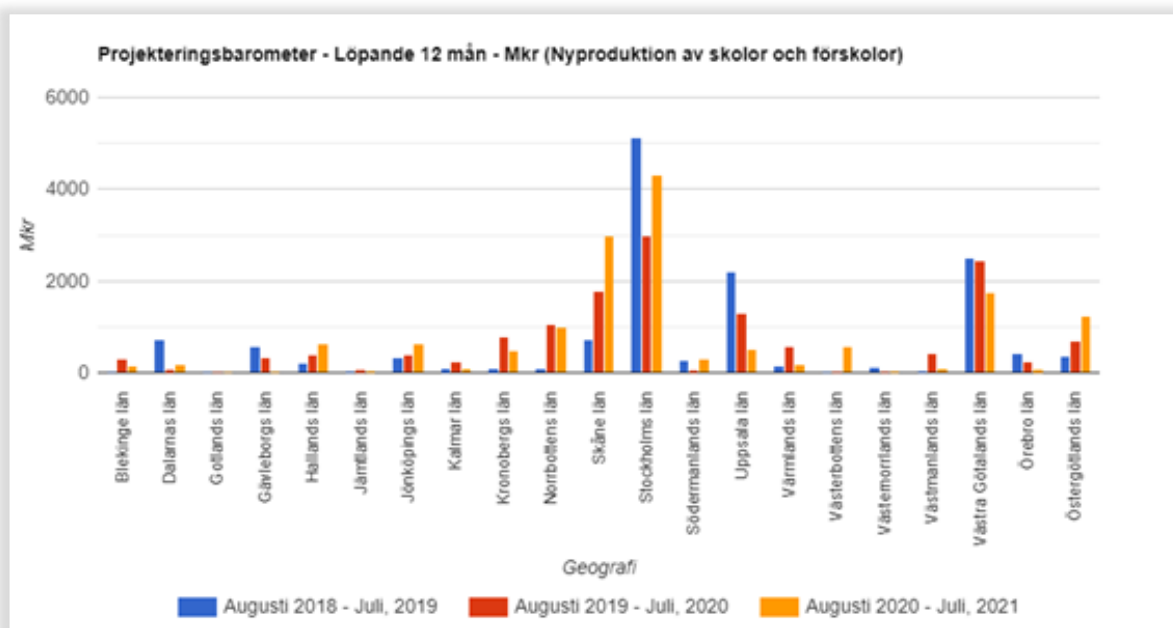
Mer nyproduktion på väg

De senaste tolv månaderna har det projekteringsstartats nybyggnation av skolor och förskolor där den uppskattade framtida byggkostnaden är 7,9 procent högre än för det som projekteringsstartades under de föregående tolv månaderna.



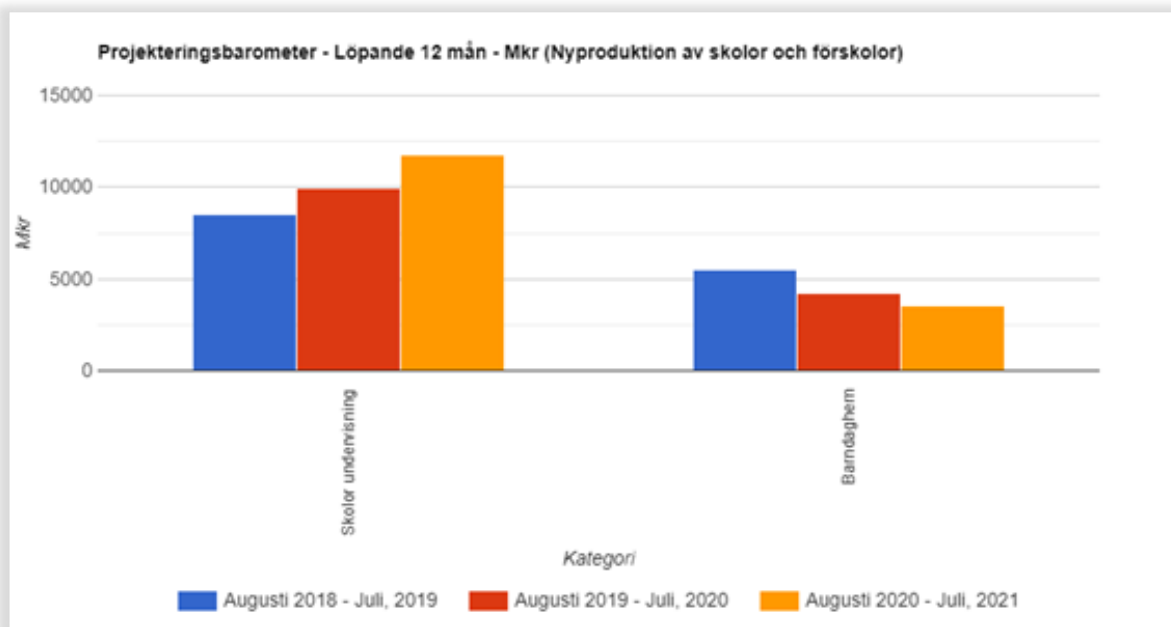
Skåne och Stockholm dominerar projekteringen av nya skolor

I 9 av 21 län har projekteringsvolymerna avseende nyproduktion av skolor och förskolor ökat den senaste 12-månadersperioden. Skåne och Stockholm dominerar med kraftiga uppgångar, men även Västerbotten, Östergötland, Jönköping och Södermanland noterar tydliga uppgångar.



Ökad projektering av nya skolor, minskning av projektering av nya förskolor

De ökade projekteringsvolymerna kan helt hänföras till nybyggnation av skolor; projekteringen av nya förskolor har minskat.



DATAKÄLLA OCH INDEXKONSTRUKTION

Källdatan kommer från Byggfakta – Byggsveriges största projektdatabas och mest omfattande projektbevakning.

Byggstarts- och projekteringsindex är rullande månadsindex, som mäter verkliga byggstarter och projekteringsstarter baserat på avvikelsen mellan innevarande tolv månadersperiod mot föregående tolv månadersperiod. Indexen och barometrarna baseras på uppskattade byggkostnader. Ej officiella eller osäkra, uppskattade byggkostnader sätts som intervall, till exempel 20–30 Mkr och räknas då som 25 Mkr i statistiken.

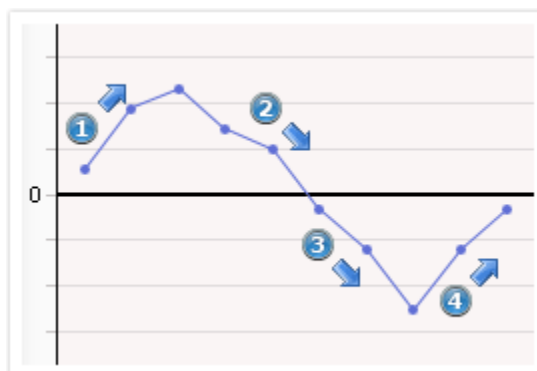
För att ett projekt ska ingå i byggstartsindex ska minst en namngiven entreprenör vara upphandlad och byggstartsmånaden ha infallit. För att ingå i projekteringsindex ska minst en konsult vara upphandlad. Ramavtal som rapporteras i databasen är inte med i statistiken.

De byggprojekt där största delen av byggkostnaderna, dvs de totala kostnaderna (byggherrekostnaderna) exkl. markköp och moms, rör skolor och förskolor räknas som skol- och förskoleprojekt. Hela kostnaden för projektet räknas in i index och barometrar. Projektkostnaderna delas inte upp i olika kategorier.

I genomsnitt tar det mellan 10 och 18 månader från projekteringsstart till byggstart. Det kan dock skilja mycket mellan olika projekt och mellan olika kategorier av byggande.

Hur tyder jag Trend-diagrammen?

1. Ökad tillväxt
2. Minskad tillväxt
3. Ökad avmattning
4. Minskad avmattning



DE MEST ANLITADE BYGGFÖRETAGEN INOM BYGGANDET AV SKOLOR OCH FÖRSKOLOR – TOPP 65

PLATS	TREND	BYGGFÖRETAG/FÖRETAGSGRUPP	ORT	ANTAL PROJEKT	BYGGKOSTNAD MKR
1	→	PEAB Sverige AB	Flera	151	9688
2	→	SKANSKA Sverige AB	Flera	120	13588
3	→	NCC Sverige AB	Flera	79	8351
4	→	SERNEKE Sverige AB	Flera	43	5228
5	↑	Bygg Dialog AB	Karlstad	38	5292
6	Ny	Rune Adielsson Byggnads AB	Mölnadal	35	990
7	↑	Heving & Hägglund AB	Hägersten	33	1499
8	↑	ByggPartner i Dalarna AB	Flera	31	2068
9	↑	Henrik Anderssons Byggnads AB	Höganäs	31	1637
10	↓	MVB	Flera	30	2240
11	↓	Brixly AB	Flera	28	1699
12	Ny	LP Byggentreprenad AB	Bandhagen	27	447
13	Ny	Treano Bygg AB	Flera	24	1072
14	↓	JSB Construction AB	Flera	23	1552
15	↓	Veidekke Entreprenad AB	Flera	21	2314
16	→	Rekab Entreprenad AB	Umeå	21	811
17	↓	BAB bygg AB	Flera	20	1146
18	↑	Stockholms Stadsbyggare Entreprenad AB	Saltsjö-Boo	20	520
19	Ny	Asplunds Bygg i Örebro/Mellansverige	Flera	20	502
20	↓	Otto Nilssons Byggnads AB	Eslöv	19	404
21	↑	Dynacon Construction AB	Flera	17	1372
22	Ny	Lagans Byggnads AB	Flera	17	517
23	↓	Picea Bygg AB	Sundsvall	17	132
24	↓	Byggmästarn i Skåne AB	Flera	16	1572
25	Ny	Vestia Construction Group AB	Mölnadal	15	2112
26	Ny	Metrolit Byggnads AB	Solna	15	1280
27	↓	AB CD BYGG	Sävedalen	15	537
28	Ny	Boman & Svahn Bygg & Entreprenad AB	Örebro	15	140
29	Ny	B & G Bygg i Hässleholm AB	Hässleholm	15	20
30	Ny	Miljöbyggarna Entreprenad i Linköping AB	Linköping	14	2997
31	→	GBJ Bygg AB	Flera	14	679
32	↓	Faradium Bygg AB	Sundsvall	14	96
33	→	Gärahovs Bygg AB	Vaggeryd	13	360
34	*	Winge Byggnads AB	Järfälla	12	816
35	*	NA Bygg AB	Hallsberg	12	527
36	↓	Byggtema i Örebro AB	Örebro	12	254
37	↓	Tage & Söner Byggnads AB	Flera	12	199
38	↓	Arcona AB	Flera	11	1284
39	*	Karaten Bygg AB	Flera	11	768
40	*	Tegelstaden Entreprenad AB	Katrineholm	11	589

forts. nästa sida

DE MEST ANLITADE BYGGFÖRETAGEN INOM BYGGANDET AV SKOLOR OCH FÖRSKOLOR – TOPP 65

forts. från föregående sida

41	*	Stockholm Byggkoncept AB	Skärholmen	11	478
42	*	Tommy Byggare AB	Flera	11	363
43	*	Sundsvalls Byggarna AB	Sundsvall	11	77
44	↓	Erlandsson Bygg	Flera	10	1358
45	*	Lewéns Totalentreprenör AB	Täby	10	830
46	*	Hansa Bygg AB	Kalmar	10	441
47	*	Sjötorps Bygg AB	Katrineholm	10	411
48	*	Bygg GG i Östergötland AB	Norrköping	10	285
49	*	Hygien Bygg Telge AB	Södertälje	10	223
50	↓	Lennart Ottosson Bygg & Fastighets AB	Växjö	10	87
51	*	M3 Bygg AB	Johanneshov	9	1752
52	*	Wästbygg AB	Flera	9	1279
53	*	Thage i Skåne AB	Flera	9	655
54	*	K A Project AB	Norrköping	9	375
55	*	Söderby Entreprenad AB	Rönninge	9	223
56	*	Contractor Bygg	Flera	9	181
57	*	Habitek Byggentreprenad AB	Nacka Strand	8	1024
58	*	HMB Construction AB	Flera	8	1003
59	↓	Tuve Bygg AB	Flera	8	596
60	*	Åhlin & Ekeröth Byggnads AB	Flera	8	484
61	↓	BTH Bygg AB	Solna	8	417
62	*	Servicekuben AB	Malmö	8	342
63	*	ByggTjänst i Falun AB	Falun	8	221
64	*	Råberget Entreprenad AB	Mölnlycke	8	121
65	*	Sidskogen Bygg & Anläggning AB	Ljusdal	8	109

De mest anlitade byggföretagen inom skolbygget i Sverige aug 2018-aug 2021.

Om rankingen

Källa: Byggfakta. Rankingen gäller upphandlade byggföretag utifrån antal rapporterade projektuppdrag på byggstartade skolor och förskolor, från byggstart augusti 2018 fram till och med de projekt som upphandlats t o m augusti 2021 (även där byggstarten kan vara max 12 månader framåt).

Uppskattad byggstart och byggkostnad på dessa projekt. Ibland är skolan/förskolan en del i ett större projekt innehållande olika byggkategorier. Ranking i första hand på antal projekt, i andra hand på byggkostnadsvolym om företag har lika många projektuppdrag. Det är en blandning av små, medelstora och stora byggprojekt, en blandning av nybyggnation, tillbyggnation, ombyggnation och renovering in- eller utvändigt. Det innebär att mindre ROT-projekt får lika stor inverkan som mer omfattande nya byggen.

Topp fyra utifrån antal projektuppdrag ser lika ut som vår senaste ranking som gjordes hösten 2020, men därefter har förändringar skett i rankingen. Eftersom denna ranking innefattar topp 65 och den senaste topp 33 framgår det bara placeringstrend och nykomlingar bland topp 33.

Senaste rankingen utifrån totalt uppskattad byggstartad volym leddes av NCC men nu är det SKANSKA som är klar etta.

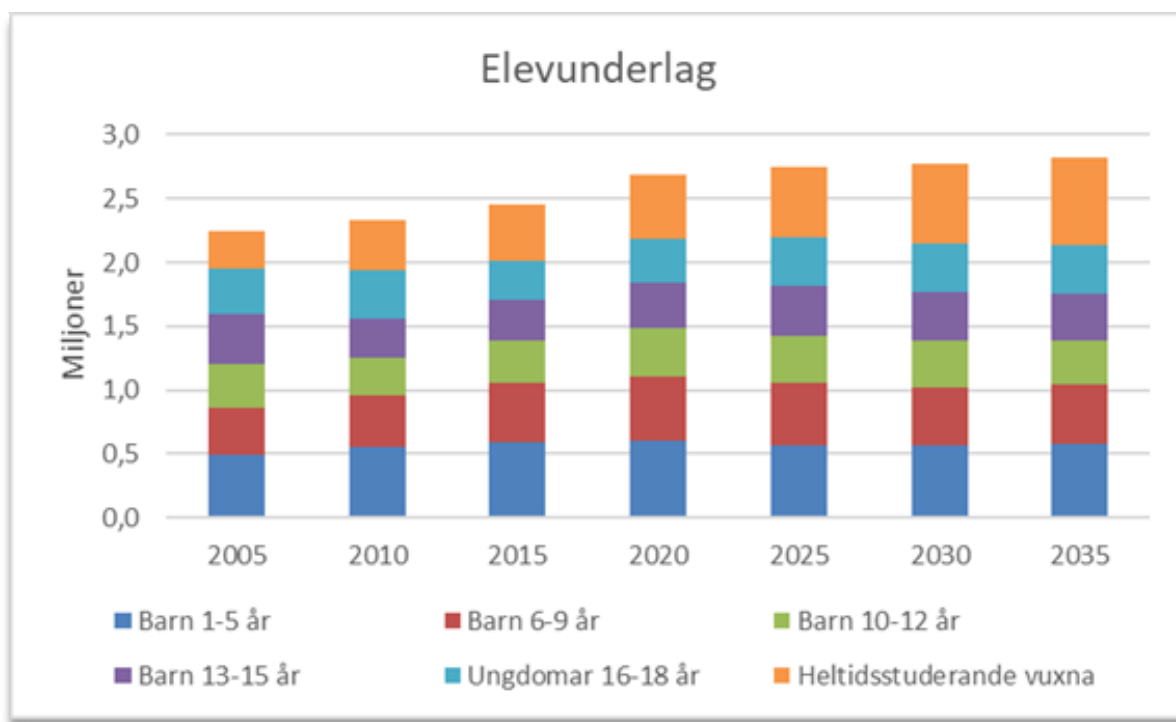
* Senaste rankingen gällde topp 33, så trenden jämförs med den. Det innebär att nya på listan nedanför plats 33 inte får någon trend.

BAKGRUND – ELEVUNDERLAG, ANTAL SKOLOR OCH LOKALKOSTNADER

Elevunderlaget har ökat men antalet skolor har blivit färre*

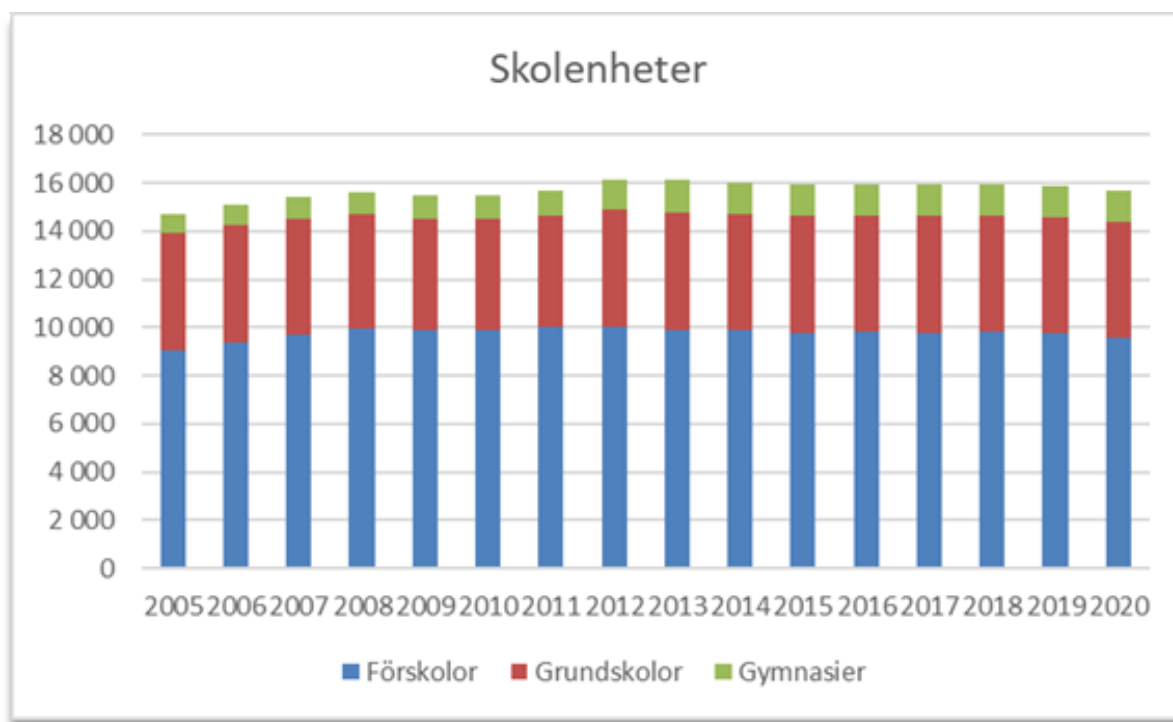
I dagarna börjar närmare 125 000 sjuåringar första klass, 118 000 femtonåringar börjar gymnasiet och universitet och högskolor väntas ta emot närmare 100 000 nya elever. Sammantaget fanns det i slutet av 2020 drygt 1,1 miljoner elever i grundskolan, 350 000 elever i gymnasiet och nästan 500 000 heltidsstuderande vuxna. De senaste tio åren har antalet studerande vuxit från knappt 1,7 miljoner till knappt 2,0 miljoner, en uppgång med 17 procent. Under samma period har antalet barn i förskoleålder (1-5 år) ökat med 10 procent från 552 000 till drygt 605 000.

Enligt de demografiska prognoserna från Statistiska Centralbyrån väntas antalet personer i åldern 1-18 år vara ganska konstant de närmaste åren för att på 10-15 års sikt minska marginellt. Om andelen vuxna som studerar på heltid fortsätter öka i nuvarande takt kommer dock antalet vuxenstuderande att växa med drygt 25 procent, till knappt 690 000 de kommande tio åren.



Medan elevunderlaget vuxit de senaste 10-15 åren så har antalet skolenheter varit avtagande sedan mitten av 2010-talet. Idag finns det knappt 15 700 förskolor, grundskolor och gymnasier i landet. Det ökade antalet elever har således inte lett till att antalet skolor ökat, utan till att skolornas genomsnittliga storlek har vuxit.

* Bakgrundsuppgifterna i detta avsnitt är hämtade från Statistiska Centralbyrån, Skolverket och Universitets- och högskolerådet.



Stora skillnader i lokalkostnadernas utveckling

Lokalkostnaderna för grundskolor, gymnasier och kommunala förskolor uppgick 2019 till sammanlagt 37,5 miljarder kronor (exklusive icke-kommunala förskolor). Det var 32 procent högre än tio år tidigare. Räknat per elev/inskrivet barn var dock ökningen betydligt lägre, sammanlagt knappt 19 procent. Ökningen var mer uttalad i den kommunala förskolan där lokalkostnaden per inskrivet barn steg med 40 procent. I grundskolan och gymnasiet var motsvarande ökning 14 respektive 13 procent, vilket ligger i linje med den allmänna prisökningen som, enligt konsumentprisindex, var 12 procent under perioden.

En intressant fråga är vad som ligger bakom att lokalkostnaderna ökat så mycket snabbare i förskolan än i grundskolan och gymnasiet. Från att tidigare ha legat en bit under ligger nu lokalkostnaden per barn väl över den i grundskolor och gymnasier. En annan iögonfallande observation är också att lokalkostnaden per elev i gymnasiet minskade mellan 2014 och 2019. Det indikerar att den kraftiga elevtillströmningen under dessa år – antalet elever ökade med nästan 10 procent – inte slagit igenom i en utökning av lokalerna utan mötts med minskad skolyta per elev.

Lokal- och inventariekostnader

	2009	2014	2019
Totalt (mrd kr)			
Förskolor*	5,9	7,6	9,5
Grundskolor	15	16,8	20,4
Gymnasier	7,5	7,1	7,6
Per elev (kr)			
Förskolor*	16 400	19 300	22 900
Grundskolor	16 600	18 000	19 000
Gymnasier	19 200	21 900	21 600
*avser endast kommunala förskolor			

I tidningen Byggvärlden, nr 11 2021, skriver författaren Samuel Karlsson om skolbyggandet i Stockholm med den största byggherren (SISAB). Vi tycker den är så intressant att vi - med tillåtelse från Byggvärlden - valde att ta med den i rapporten.



Brandstegen i Midsommarkransen blir en helt ny skola som rymmer i en gammal brandstation.

FOTO: SAMUEL KARLSSON

Skolbyggandet tar ny fart i Stockholm

Stockholmsområdet sticker ut i rapporten från Byggbakta med en minskning av byggandet av skolor. Men det verkar vara ett tillfälligt hack i kurvan. - Vi kan bara bekräfta bilden av nedgången som framkommer i rapporten. Men på längre sikt ser vi ett fortsatt stort behov av att bygga fler elevplatser, säger Sofia Johansson som stabschef för fastighetsbolaget SISAB.

Fastighetsbolaget SISAB tillhandahåller skol- och förskolelokaler till Stockholms stads barn och unga. Närmare 85 procent av fastighetsbeståndet hyrs av kommunala verksamheter. Resterande av privata aktörer. SISAB har flera hundratals byggprojekt på gång, stora som små och kostar allt mellan 0,5 och 450 miljoner kronor. Inriktningen är verksamhetsanpassningar, ombyggnader av kök och matsal, underhållsprojekt och nybyggnation av skolor och förskolor. Enligt statistiken från Byggbakta har det varit en nedgång i Stockholm vad gäller nyproduktion av skolor och förskolor.

- Vi har upplevt en nedgång men fortfarande är det ett stort behov av nya elevplatser. Det togs fram en prognos för ungefär fem år sedan då man förutspådde att det behövdes 50 000 nya elevplatser fram till 2040 i Stockholm stad. Det är svårt att ta in hur mycket det är men det motsvarar ungefär ett helt Östersund i innevarande år. Ett helt enormt uppdrag med andra ord. Nu har den prognosen dragits ner men det är fortfarande väldigt mycket som ska byggas. De senaste fem åren har det varit 5000 nya elevplatser årligen, säger Sofia Johansson.

Det är Utbildningsförvaltningen i Stockholm som står för prognosen som visar på tillkommande elevplatser. Fastighetsbolaget SISAB följer deras rapporter när de planerar sin nyproduktion. Det är långa processer. När man identifierat ett behov av mer lokaler tar det ungefär sju år innan en ny grundskola finns på plats. Det är SISAB som hjälper Utbildningsförvaltningen att ta fram prognoserna och det bygger på vilka



Sofia Johansson

FOTO: SISAB

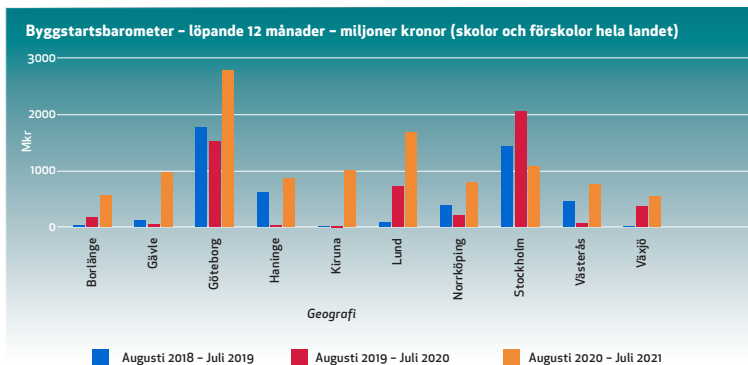
äldersgrupper som lever och bor i Stockholms stad. Även om den långsiktiga trenden med behovet av fler skolplatser ligger fast påverkas och förändras behoven av yttre faktorer som kan vara svårt att förutspå på förhand.

- Det är flera olika faktorer som påverkar hur befolkningen ser ut i olika stadsdelar. Efter det senaste amteringskravet kunde man se effekter som att många av de unga familjerna som planerat att skaffa barn och större boende inte längre hade möjligheter på bostadsmarknaden i Stockholm. Har man inte möjlighet att köpa i stan väljer man kranskommunerna i stället. Det blir en dominoeffekt med tillfälligt minskande barnkullar. Men det är svårt att säga att enbart en faktor står för hela nedgången.

I Stockholm stad är också bristen på mark en utmaning. Det finns inga stora tomter som går att bebygga. Exploateringskontoret i Stockholm spelar en stor roll i planeringen för att skolorna ska kunna få ta plats och bidra till att annan verksamhet kan blomstra.

- Det är en jättesvår balans som vi måste ha stor respekt för. Vi vill ha så stor plats som vi bara kan. Men det är svårt. Trycket på elevplatser är också olika områden.

FÖR ATT KOMMA runt problemet med den begränsade tillgången på tomter försöker man ofta att bygga



Byggstartsvolymer för skolor och förskolor, nybyggnad inklusive rot, uppdelat på kommun.

KÄLLA:



BYGGFAKTA

Har man inte möjlighet att köpa i stan väljer man kranskommunerna i stället.

ut eller bygga om befintliga lokaler. Ett aktuellt projekt är Vasa Real som är en gammal skola nära Odenplan mitt i centrala Stockholm. Där bygger man till en helt ny byggnad.

- Vi har områdesplaner för alla våra skolor där vi har tittat på vilka möjligheter som finns att bygga om för att öka antalet platser. På en befintlig skola kan man bygga till en huskropp. Vi kanske har kapacitet i matsal, idrott och teknikrum som medger att vi kan tillföra fler platser. Då kan man uppföra en byggnad med bara klassrum exempelvis för att höja kapaciteten. Det är ett sätt som man med effektiva medel kan tillföra fler platser.

ETT SÄTT ATT komma runt bristen på bra tomtmark är att omvandla befintliga lokaler som tidigare rymt någon annan form av verksamhet. Just nu är man i produktionskedan av skolan Brandstegen. Det är helt ny skola som kommer rymmas i den

gamla brandstationen i området Midsommarkransen.

- Det är ett bra exempel på hur vi lyckas hitta nya alternativ för att skapa fler skolplatser. Bygget är i full gång och planen är att Brandstegen ska kunna ta emot eleverna i Midsommarkransen år 2022.

Pedagogiken utvecklas och behoven i skolorna behöver också anpassas. SISAB är specialister på fastigheterna och tillhandahåller ett fullserviceavtal till Utbildningsförvaltningen som sitter på kunskanden när det gäller pedagogiken. Det är Utbildningsförvaltningen som sätter ramarna för utformningen av lokalerna.

- Vi måste hela tiden följa med i utvecklingen och anpassa oss till de förutsättningar och krav som vi får från Utbildningsförvaltningen. Tidigare byggde man mycket korridorsskolor med klassrum. Idag talar man i stället om att eleverna har en hem-

vist som består av en större yta med ett mer flexibelt arbetssätt. Det kan exempelvis rymma undervisning, fritids och kvällsaktiviteter.

Den pågående pandemin har påverkat i hela vårt samhälle men SISAB har inte upplevt några direkta effekter i behovet av skolplatser eller i byggprojektet.

- Vi var oroliga i början att vi inte skulle kunna genomföra projekt men det har inte varit några större problem. Vi har kunnat upprätthålla verksamheten. Vi har kunnat genomföra våra projekt som planerat och inte sett några stora ekonomiska effekter. Däremot ser vi en stor risk framöver att kraftiga ökade priser för inköp av byggmaterial kommer öka kostnaderna i projekten. Vi får se hur det kommer påverka verksamheten på längre sikt.

SAMUEL KARLSSON

Fakta SISAB

Bolaget har funnits sedan 1991. Då gjordes en uppdelning inom skolförvaltningen där man lade fastigheterna i bolagsform för att tillhandahålla bättre skolor. Idag har man cirka 600 fastigheter med 1,8 miljoner kvadratmeter fördelat på 200 skolor och 400 förskolor.



FÖRSÄLJNING, MARKNADSFÖRING & BESLUTSSTÖD

Byggfakta Group med våra varumärken BYGGFAKTA, BYGGFAKTA DOCU,
SVERIGE BYGGER, BYGGVÄRLDEN, CITYMARK m.fl. finns på plats
i Hälsingland (Ljusdal och Glada Hudik) samt i Stockholm.
Koncernen finns i hela Norden samt delar av Europa.

Du når oss på telefon 0651-55 25 00 eller info@byggfakta.se

