



REHABILITERINGSRAPPORTEN 2021

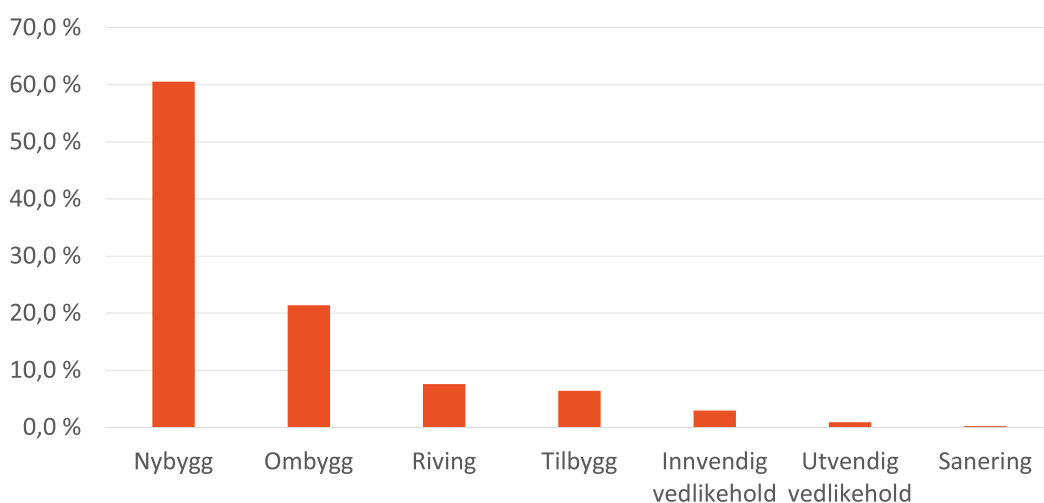
Innholdsfortegnelse

Totalmarkedet	2
Totaloversikt - Type	4
Totaloversikt - Kategori	4
Totaloversikt - Geografi	5
De største aktørene	6
Kontraktsformer	6
Initiativtagere	7
Prosjekterende	7
Entreprenører	8
Underentreprenører	8
VVS - Geografisk	9
VVS - Kategorier	10
Involverte - Rådgivende ingeniører	11
Involverte - Utførende	12

Totalmarkedet

Rehabiliteringsmarkedet utgjør 40 prosent av markedet i Byggfakta sin prosjekt-database for 2020. Siden vi vet at dekningsgraden er langt større på nybygg enn på ombygging og rehabilitering, og at større prosjekter er lettere å kartlegge enn mindre prosjekter, kan vi slå fast at andelen av totalmarkedet er langt større enn denne rapporten viser.

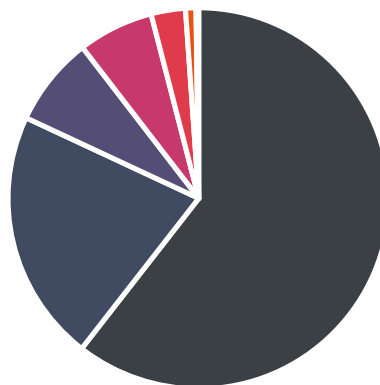
%-vis andel



Privatmarkedet for oppussing og rehabilitering er ikke omfattet av denne rapporten, da Byggfakta ikke dekker dette markedet. Imidlertid er private prosjekter med, når det er rehabilitering av næringsbygg eller større boliger for utleie.

I 2020 registrerte Byggfakta at det ble igangsatt 12 903 prosjekter til en samlet verdi på 628 033 079 000 kroner. Nybygg står for 60,5 prosent av totalverdien, mens resten fordeler seg på ombygging, utvendig og innvendig vedlikehold/rehabilitering, tilbygg, sanering og riving.

Type	Verdi	%-vis andel
Nybygg	380 179 529 000	60,5 %
Ombygg	134 444 395 000	21,4 %
Riving	47 783 640 000	7,6 %
Tilbygg	40 329 130 000	6,4 %
Innvendig vedlikehold	18 290 065 000	2,9 %
Utvendig vedlikehold	5 557 020 000	0,9 %
Sanering	1 449 300 000	0,2 %
SUM	628 033 079 000	



9 328 rehabiliteringsprosjekter danner grunnlaget for rapporten. Samlet verdi for rehabiliteringsprosjektene gjør at gjennomsnittsprosjektet har en verdi på 26,6 millioner kroner.

Rehabiliteringsrapporten er ment for å gi et godt bilde av hvordan rehabiliteringsmarkedet er i dag. Dette er årsaken til at vi har tatt 2020 som utgangspunkt, da dette er siste hele avsluttede år. Innholdsfortegnelsen vil gi en god oversikt over hele rapportens innhold.

Vi håper rapporten kan kaste lys over markedet og gi deg mange svar på hvordan markedet ser ut i dag. God lesing!

Pål Engeseth



Totaloversikt – Type

Vi har i denne rapporten gått nærmere inn på fordeling av rehabiliteringsprosjektene som er registrert i Byggfakta sin database. Den største andelen av prosjektene er kategorisert som ombyggingsprosjekter. Disse har en totalverdi på over 134 milliarder kroner og utgjør 54,2 prosent av totalverdien på rehabiliteringsverdien som er registrert.

Type prosjekt	Verdi	%-vis andel
Ombygg	134 444 395 000	54 %
Riving	47 783 640 000	19 %
Tilbygg	40 329 130 000	16 %
Innvendig vedlikehold	18 290 065 000	7 %
Utvendig vedlikehold	5 557 020 000	2 %
Sanering	1 449 300 000	1 %
	247 853 550 000	

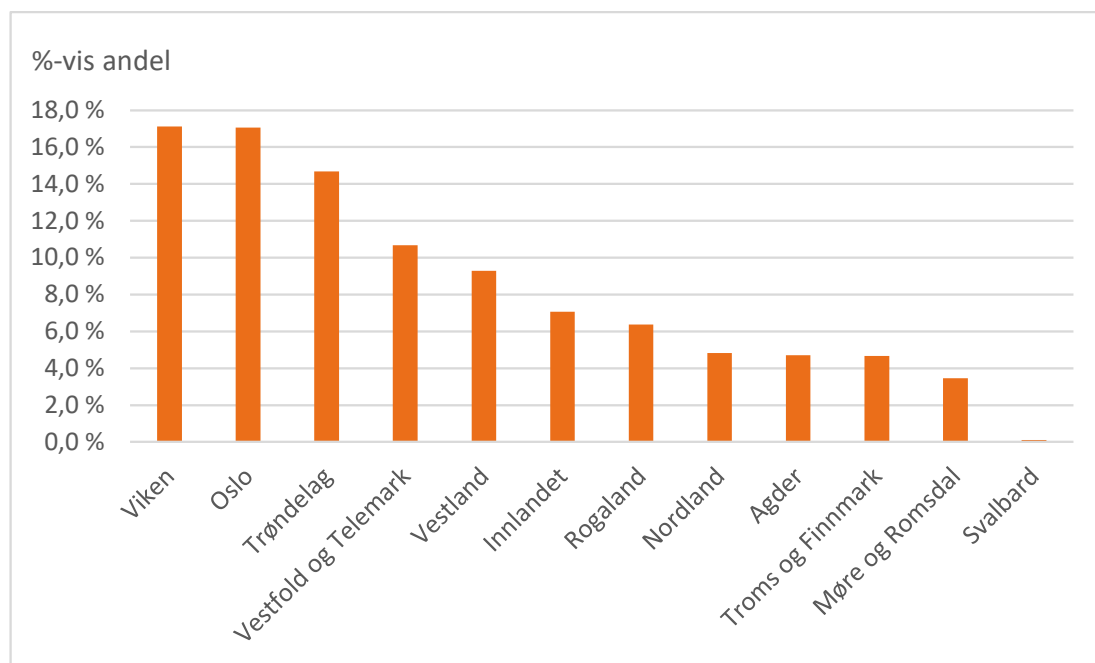
Totaloversikt – Kategori

Ser vi på hvilke kategorier som har størst verdi, finner vi vei, vann og anlegg som den største kategorien. Vi minner om at forbrukermarkedet her ikke er kartlagt, noe som ville forandret rekkefølgen og ført boliger langt opp på listen.

Type	Verdi	Andel
Vei/vann/avløp	87 756 085 000	29 %
Kontor/forretning	41 183 485 000	13 %
Skoler	25 508 420 000	8 %
Kraftforsyning	23 655 100 000	8 %
Boligkompleks	20 556 630 000	7 %
Grunnarbeider	20 247 205 000	7 %
Industri	18 042 125 000	6 %
Helsevesen	15 293 170 000	5 %
Fritidsbygg og anlegg	15 089 810 000	5 %
Samferdsel	15 046 930 000	5 %
Samlingslokaler	13 486 640 000	4 %
Hotell/restaurant	6 167 140 000	2 %
Bolig	4 332 945 000	1 %
Diverse	356 680 000	0 %
	306 722 365 000	100 %

Totaloversikt – Geografi

Det er Viken og Oslo som er registrert med største verdier på rehabiliteringsprosjekter totalt sett. Svalbard er med i denne oversikten nederst. Til tross for at Svalbard ikke er et eget fylke, er det kommet med i oversikten. Verdien på de 8 prosjektene på Svalbard er imidlertid ikke store nok til å synes i denne visuelle grafen.



Tabellen viser verdi, prosentvis andel og antall prosjekter pr. fylke. Her kunne vi selvfølgelig beregnet verdi pr. innbygger eller gjennomsnittlig prosjekt, noe som ikke er gjort i denne undersøkelsen, men som selvfølgelig er fullt mulig.

Fylke	Verdi	%-vis andel	Antall prosjekter
Viken	34 049 500 000	17 %	1 481
Oslo	33 960 430 000	17 %	1 078
Trøndelag	29 213 530 000	15 %	806
Vestfold og Telemark	21 229 600 000	11 %	689
Vestland	18 471 560 000	9 %	1 014
Innlandet	14 058 590 000	7 %	873
Rogaland	12 676 300 000	6 %	704
Nordland	9 606 690 000	5 %	798
Agder	9 365 530 000	5 %	623
Troms og Finnmark	9 305 005 000	5 %	733
Møre og Romsdal	6 861 905 000	3 %	521
Svalbard	216 850 000	0 %	8
	199 015 490 000		

De største aktørene

Oversikten viser aktørene som oftest har en rolle på rehabiliteringsprosjekter. Listen viser de 15 største, rangert etter antall prosjekter de er registrert på.

	Antall	Verdi i mill. kr.
Norconsult AS	273	23 327
Rambøll Norge AS	253	10 133
Statens Vegvesen	247	11 605
Statsbygg	229	1 638
Odin Prosjekt AS	201	1 816
Sweco Norge AS	181	7 944
Bane NOR SF	177	5 515
Asplan Viak AS	176	5 295
Multiconsult Norge AS	176	23 031
Rogaland fylkeskommune	173	1 914
Forsvarsbygg	171	1 550
Bane NOR infrastruktur Øst	156	9 990
Statens Vegvesen Avd Oslo	156	6 492
HR Prosjekt AS	154	2 909
Statens Vegvesen Region Sør	152	4 319

Kontraktsformer

Flest prosjekter er registrert med rammeavtale som kontraktsform. Det er imidlertid totalentreprise som har størst verdi, fulgt av utførelsesentreprise. Prosentvis andel er beregnet ut i fra verdien på prosjektene.

	Antall	Verdi	%-vis andel
Rammeavtale	2 626	26 933 520 000	14 %
Utførelsesentreprise	2 126	43 595 145 000	22 %
Totalentreprise	1 825	53 272 825 000	27 %
Ikke fastsatt	1 287	27 195 850 000	14 %
Ikke kjent	654	11 632 380 000	6 %
Generalentreprise	522	12 068 700 000	6 %
Delt entreprise	106	10 049 000 000	5 %
Hovedentreprise	56	755 550 000	0 %
Samspillsentreprise	52	9 550 200 000	5 %
Egen regi	51	922 100 000	0 %
Delt totalentreprise	13	2 497 500 000	1 %
Delt generalentreprise	7	317 720 000	0 %
Styrt totalentreprise	3	225 000 000	0 %
	9 328	199 015 490 000	

Initiativtagere

Oversikten viser de initiativtagerne som oftest har en rolle på rehabiliteringsprosjekter. Listen viser de 10 største, rangert etter totalverdien på de prosjektene de er registrert på.

	Sted	Antall prosjekter	Verdi i mill. kr.
Bane NOR Utbygging	Oslo	97	15 087
Statens Vegvesen	Lillehammer	245	11 567
Norconsult AS	Sandvika	13	11 269
Bane NOR infrastruktur Øst	Oslo	156	9 990
Metier OEC AS	Oslo	9	9 077
Bane NOR Tønsberg	Tønsberg	5	8 978
Advansia AS	Oslo	12	7 829
Nordic Office Of Architecture AS	Oslo	7	7 728
Nye Veier AS Avd E6 Trøndelag	Trondheim	4	7 660
Helse Sør-Øst RHf	Hamar	38	7 482

Prosjekterende

Oversikten viser de prosjekterende som oftest har en rolle på rehabiliteringsprosjekter. Listen viser de 10 største, rangert etter totalverdien på de prosjektene de er registrert på.

	Sted	Antall prosjekter	Verdi i mill. kr.
Multiconsult Norge AS	Oslo	136	21 227
Norconsult AS	Sandvika	175	20 227
Advansia AS	Oslo	47	9 309
Bane NOR Utbygging	Oslo	3	8 953
AFRY Norway AS	Oslo	69	8 461
Sykehusinnkjøp Hf	Vadsø	135	8 219
COWI AS	Oslo	87	8 127
Kone AS	Oslo	16	7 799
Norconsult AS Avd Larvik	Larvik	7	6 717
Norconsult AS avd Askim	Askim	4	6 540

Entreprenører

Oversikten viser de entreprenørene som oftest har en rolle på rehabiliteringsprosjekter. Listen viser de 10 største, rangert etter totalverdien på de prosjektene de er registrert på.

	Sted	Antall prosjekter	Verdi i mill. kr.
Skanska Norge AS	Oslo	7	7 193
Ramirent AS Avd Sandefjord	Sandefjord	1	6 000
Helge Klyve AS	Larvik	1	6 000
Hent AS	Lysaker	2	5 483
Acciona Construcción S.A.	Valencia	1	5 200
Salini Impreglio Norway	Oslo	1	3 660
Salini Impregilo S.p.A.	Milano	1	3 660
Impresa Pizzarotti & C. S.p.A	Parma	1	3 660
Svevia Norge AS	Oslo	23	2 826
Byggimpuls AS	Aurskog	4	2 593

Underentreprenører

Oversikten viser de underentreprenørene som oftest har en rolle på rehabiliteringsprosjekter. Listen viser de 10 største, rangert etter totalverdien på de prosjektene de er registrert på.

	Sted	Antall prosjekter	Verdi i mill. kr.
Marthinsen & Duvholt AS	Sandefjord	7	8 986
Kone AS	Oslo	19	8 248
Nettpartner AS Avd Oslo	Vinterbro	21	7 287
Siemens AS Mobility Rail Automation	Oslo	18	7 200
Norsk Jernbanedrift AS	Porsgrunn	18	7 200
R3 Entreprenør AS	Oslo	14	7 153
Hent AS	Lysaker	2	5 483
AF Energi	Oslo	5	5 377
HAB Construction AS	Gjettum	4	5 266
KRV AS	Kristiansand S	4	5 235

VVS relateret rehabilitering

Byggfakta har mange VVS bedrifter som er interessert i våre rapporter og tall. Vi har derfor denne gang valgt å lage noe oversikter laget spesielt for VVS bransjen.

Vi viste tidligere til at 9 328 prosjekter ble igangsatt i 2020. Av disse rehabiliteringsprosjektene er en del prosjekter av mer generell karakter og vil omfatte alle bransjer. Andre er spesifikke på enkelte materialområder. De generelle vil være belyst under den første delen av denne rapporten.

Vi har imidlertid i det som kommer videre i denne rapporten sett på de 719 prosjektene som er igangsatt i 2020 innen: diverse isolering, diverse varme, elkjele, enøktiltak, fjernvarme anlegg, gulvvarme, el., hvitevarer, kjøkken, isolering ikke bestemt, kjøkkeninnredning, klimaanlegg, oppvask/vaskemaskiner, panelovner, pumpestasjon, radiator, vann, rørfornyng, sanitæranlegg/baderomsutstyr, solfanger (varme), sprinkelanlegg, vann- og avløpsledning, vannbåren varme, varmepumpe, varmesystem ikke bestemt, ventilasjon ikke bestemt eller ventilasjon m/varmegjenvining.

VVS – Geografisk

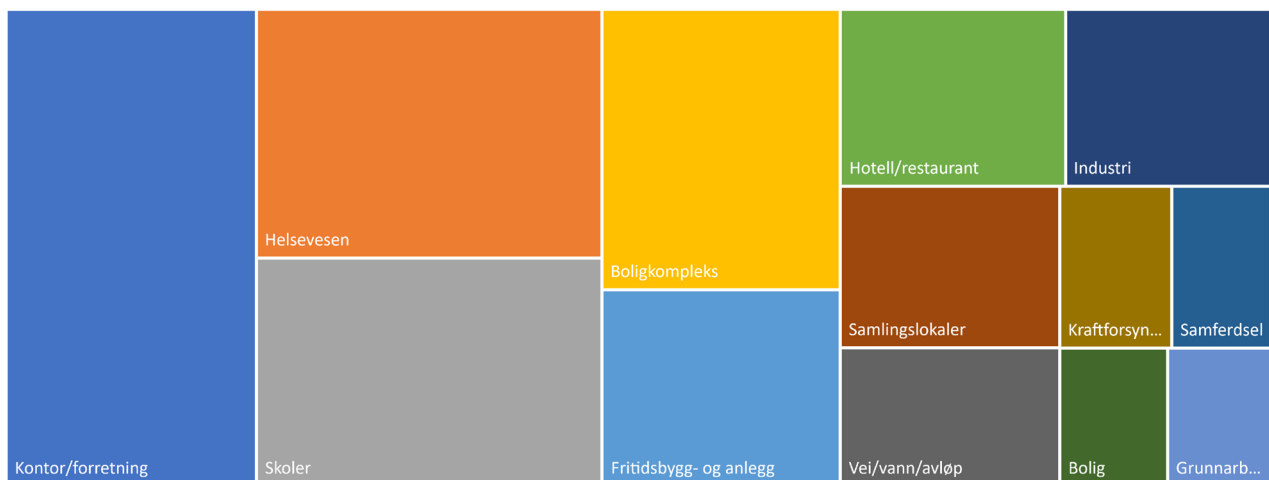
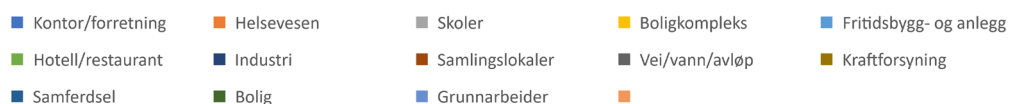
Tabellen viser fylkene med antall prosjekter, snittverdi og andel i forhold til hele landet. Oslo har flest prosjekter og størst verdi og klart størst andel med hele 41,8 prosent av verdien. Oslo har også prosjekter med størst gjennomsnittsverdi.

	Verdi	Antall	Snitt	%-vis andel
Agder	861 200 000	19	45 326 316	2,6 %
Innlandet	450 250 000	42	10 720 238	1,4 %
Møre og Romsdal	715 950 000	29	24 687 931	2,2 %
Nordland	1 314 150 000	59	22 273 729	4,0 %
Oslo	13 645 950 000	186	73 365 323	41,8 %
Rogaland	2 281 050 000	45	50 690 000	7,0 %
Svalbard	12 500 000	1	12 500 000	0,0 %
Troms og Finnmark	349 250 000	38	9 190 789	1,1 %
Trøndelag	2 085 040 000	83	25 120 964	6,4 %
Vestfold og Telemark	1 739 200 000	47	37 004 255	5,3 %
Vestland	3 081 600 000	76	40 547 368	9,4 %
Viken	6 131 900 000	94	65 232 979	18,8 %
Hele landet	32 668 040 000	719	45 435 382	

VVS – Kategorier

Av de litt over 54 milliarder kroner som er registrert innen VVS segmentet på rehabilitering, utgjør andelen innen kontor/forretning 19,8 prosent. De andre kategoriene som utgjør tosifrede tall i andel er helsevesen, skoler og boligkompleks.

	Verdi	%-vis andel
Kontor/forretning	10 753 900 000	19,8 %
Helsevesen	7 742 870 000	14,3 %
Skoler	7 093 240 000	13,1 %
Boligkompleks	6 013 400 000	11,1 %
Fritidsbygg- og anlegg	4 215 700 000	7,8 %
Hotell/restaurant	3 591 190 000	6,6 %
Industri	3 270 450 000	6,0 %
Samlingslokaler	3 191 950 000	5,9 %
Vei/vann/avløp	2 734 200 000	5,0 %
Kraftforsyning	1 631 950 000	3,0 %
Samferdsel	1 446 830 000	2,7 %
Bolig	1 342 000 000	2,5 %
Grunnarbeider	1 283 900 000	2,4 %
	54 311 580 000	



Involverte – Rådgivende ingeniører

Oversikten viser de rådgivende ingeniører innen VVS segmentet som oftest har en rolle på VVS rehabiliteringsprosjekter. Listen viser de 25 største, rangert etter totalverdien på de prosjektene de er registrert på.

	Sted	Antall	Verdi i mill. kr.	Roller
Norconsult AS	Sandvika	12	9 200	RI Energi – RI Miljø – RI VA – RI VVS – RI Ventilasjon, forprosjekt – RI Ventilasjon – RI VVS, forprosjekt – RI Sprinkler
Erichsen & Horgen AS	Oslo	13	2 238	RI VA – RI VVS – RI Ventilasjon, forprosjekt – RI Ventilasjon – RI Sprinkler
Haaland Klima AS	Oslo	3	1 510	RI Ventilasjon
COWI AS	Oslo	6	1 504	RI VA – RI VVS – RI Sprinkler
Erichsen & Horgen AS	Lillehammer	5	1 233	RI VVS – RI Ventilasjon – RI Sprinkler
Rambøll Norge AS	Drammen	2	985	RI Miljø – RI VA
Rambøll Norge AS	Oslo	5	959	RI Energi – RI Miljø – RI VA – RI VVS – RI Ventilasjon, forprosjekt – RI VVS, forprosjekt – RI Sprinkler
Bravida Norge AS	Oslo	2	908	RI Ventilasjon
Bærum Rørleggerbedrift AS	Rud	1	900	RI Ventilasjon
AFRY Norway AS	Oslo	7	803	RI Miljø – RI VA – RI VVS – RI Ventilasjon – RI Sprinkler
Aqua Tech AS	Oslo	1	750	RI Sprinkler
Engenius AS	Oslo	6	675	RI VVS – RI Ventilasjon – RI Sprinkler
GK Inneklima AS	Oslo	3	664	RI Ventilasjon
WSP Norge AS	Oslo	11	647	RI Energi – RI Miljø – RI VA – RI VVS – RI Ventilasjon – RI Sprinkler
Teknisk Ventilasjon AS	Heimdal	2	525	RI Ventilasjon
Ingeniørkontoret Ingenia AS	Oslo	7	491	RI VA – RI VVS – RI Ventilasjon – RI Sprinkler
Norprodukter – Miljø AS	Oslo	7	481	RI Miljø
Rør System AS	Oslo	2	475	RI VA – RI VVS
Rambøll Norge AS Fredrikstad	Krårerøy	1	460	RI VVS – RI Ventilasjon
WSP Norge AS	Tønsberg	1	460	RI Ventilasjon, forprosjekt – RI VVS, forprosjekt
Rambøll Norge AS Avd Bergen	Fyllingsdalen	3	446	RI Miljø – RI VVS – RI Ventilasjon, forprosjekt – RI Ventilasjon – RI VVS, forprosjekt
Multiconsult Norge AS	Oslo	6	436	RI Miljø – RI VA – RI VVS – RI Sprinkler
Errive AS	Stavanger	2	391	RI VVS – RI Ventilasjon, forprosjekt – RI Ventilasjon – RI VVS, forprosjekt
Rådgivende Ingeniører Løyning AS	Kristiansand S	1	375	RI Ventilasjon
Rambøll Norge AS	Kristiansand S	1	375	RI Energi – RI Miljø

Innvolverte – Utførende

Oversikten viser de utførende innen VVS segmentet som oftest har en rolle på VVS rehabiliteringsprosjekter. Listen viser de 25 største, rangert etter totalverdien på de prosjektene de er registrert på.

	Sted	Antall	Verdi i mill. kr.	Roller
AF Energi	Oslo	3	5 341	Kjøleentreprenør – Rørlegger
HAB Construction AS	Gjettum	2	5 228	Isoleringsentreprenør – Rørlegger, vann og avløp
KRV AS	Kristiansand S	3	5 085	Sprinklerentreprenør
Haaland Klima AS	Oslo	6	1 995	Ventilasjonsinstallatør
Bjerke Ventilasjon AS	Oslo	6	1 868	Ventilasjonsinstallatør
Bravida Norge AS	Oslo	6	1 764	Sprinklerentreprenør – Ventilasjoninstallatør
Assemblin AS Avd Oslo	Oslo	2	1 501	Rørlegger – Rørlegger, vann og avløp – Sprinklerentreprenør
Fortum Oslo Varme AS	Oslo	1	1 500	Kjøleentreprenør
Marthinsen & Duvholt AS	Sandefjord	1	1 500	Rørlegger, vann og avløp
Askim & Mysen Rør AS	Slitu	3	1 347	Rørlegger
Randem & Hübert AS	Oslo	9	1 114	Ventilasjonsinstallatør
Bærum Rørleggerbedrift AS	Rud	1	900	Rørlegger
Assemblin AS	Drammen	4	822	Rørlegger – Sprinklerentreprenør – Ventilasjoninstallatør
GK Rør AS	Lillehammer	3	812	Kjøleentreprenør – Rørlegger
Brann og Sikkerhetsforum AS	Oslo	3	785	Isoleringsentreprenør
AF Decom AS	Oslo	1	750	Rørlegger, vann og avløp
Aqua Tech AS	Oslo	1	750	Sprinklerentreprenør
GK Inneklima AS	Oslo	24	702	Kjøleentreprenør – Rørlegger – Varmesystem leverandør – Ventilasjoninstallatør
Hamstad AS	Flatåsen	4	626	Ventilasjonsinstallatør
Hadeland Anlegg AS	Roa	2	610	Rørlegger, vann og avløp
Albanor Isolering AS	Drammen	1	600	Isoleringsentreprenør
Teknisk Ventilasjon AS	Heimdal	2	525	Ventilasjonsinstallatør
Teqva AS	Sandnes	2	510	Rørlegger – Ventilasjoninstallatør
Bjerke Rør AS	Oslo	2	505	Rørlegger – Sprinklerentreprenør
Byggimpuls AS	Aurskog	3	502	Isoleringsentreprenør

Vil du se detaljerte rankinglister innenfor din bransje?



LiveStat er det fremste verktøyet innen byggebransjen for deg som trenger en nøyaktig oversikt over byggeprosjektmarkedet. Her kan du, med bare noen få klikk, enkelt få et relevant bilde av ditt forretningsområde i klikkbare grafer.

Du som kunde har allerede tilgang til Norges største og mest gjennomprøvde prosjektdatabase, og du vet hva som skal bygges, hvor det bygges, når det bygges og hvem som bygger. Med LiveStat i tillegg bryter du raskt ned den informasjonen og får frem den statistikken du trenger for ha stålkontroll på ditt marked.

LiveStat inneholder flere avanserte filtre som gir deg mange muligheter. Du får tilgang til eksakt den markedsoversikten du trenger til din virksomhet. Du kan for eksempel filtrere ned på alle byggeprosjekt på underkategorier og kombinere det med pris, stadie, ferdigstilling og mye mer. En perfekt kombinasjon til prosjektinformasjonen du allerede har i dag.



BYGGFAKTA

SMART

Velg de riktige byggeprosjektene

– styrk bedriften

Du vil:

- ha kontroll på viktige prosjekt, viktige innkjøp og skape forretningsmuligheter
- bli informert om en kunde ansetter en konkurrent
- ha kontroll på om det dukker opp nye aktører eller konkurrenter i ditt marked
- fange opp om det er nye beslutningstakere på prosjekter i ditt område

Med SMART får du:

- skreddersydde tips på nye prosjekt, viktige innkjøp og på aktører som kan gi deg nye forretningsmuligheter
- laste opp både kunder og konkurrenter så de får ekstra høy prioritet, så de ikke går glipp av noe
- se med en gang om det dukker opp nye aktører og konkurrenter (eller mulige partnere) i det markedet du overvåker
- se når nye beslutningstakere som har en rolle i prosjektmarkedet du overvåker kommer inn

Fordeler med SMART

Spisset søk
gir rett prosjekt
til rett tid

Triggerfilter
som gjør at du ser
det som er mest
relevant for
deg først

Eksklusive
anbud fra private
aktører

Tett overvåking
av alle
byggeprosjekter

Detaljert
informasjon
av høy kvalitet
i over 50 år

Få tilgang til
dine potensielle
kunder

20 000

ikke igangsatte prosjekter

90%

av prosjektmarkedet

1 500

oppdaterte prosjekter i uken

500

nye prosjekter i uken

Kontakt oss

Kunderådgiver:

Aleksander Tjæran

Tel: 466 38 634
aleksander.tjaran@byggfakta.no

Anne Larsen

Tel: 934 09 731
anne.larsen@byggfakta.no

Anette Lensberg

Tel: 904 84 325
anette.lensberg@byggfakta.no

Daniel Stene

Tel: 413 34 183
daniel.stene@byggfakta.no

Ine Drillestad Larsen

Tel: 473 65 356
ine.drillestad.moe@byggfakta.no

Iris Bye

Tel: 958 27 112
iris.bye@byggfakta.no

Jørgen Christensen

Tel: 929 89 344
jorgen.christensen@byggfakta.no

Petter Evensen

Tel: 904 84 320
petter.evensen@byggfakta.no

Rikke van Spronsen

Tel: 904 84 323
rikke.spronsen@byggfakta.no

Solveig Bakken

Tel: 992 63 533
solveig.bakken@byggfakta.no

Stefan Strickert

Tel: 904 84 341
stefan.strickert@byggfakta.no

Tone Olsen

Tel: 993 55 720
tone.olsen@byggfakta.no

Tord Månstrøm

Tel: 904 84 339
tord.manstrom@byggfakta.no

Kundesupport:

Aouse Al-Anee

Tel: 904 81 747
aouse.alanee@byggfakta.no

Frode Gravningsmyr

Tel: 908 21 716
frode.gravningsmyr@byggfakta.no

John Arne Ambuure

Tel: 974 05 842
ama@byggfakta.no

Martin Jamt

Tel: 479 06 336
martin.jamt@byggfakta.no

Ole Petter Hansen

Tel: 908 57 291
ole-petter.hansen@byggfakta.no

Timofei Nesterov

Tel: 478 33 731
timofei.nesterov@byggfakta.no



Følg oss på sosiale medier:



@byggfakta



@byggfakta



@byggfakta



@byggfakta