

MED STATISTIK FOR 5 ÅR

# TRENDS 2018-2022

## FOR BYGGEBRANCHEN

SE STATISTIKKEN FOR IGANGSATTE  
BYGGEPROJEKTER FRA 2018 TIL 2022



**BYGGEFAKTA**

# INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Indledning</b>	side 2
<b>Statistik 2018-2022</b>	side 5
Fordelt på hele landet / regioner	side 7
Fordelt på hovedgrupper	side 11
Fordelt på entrepriseformer	side 17
Fordelt på bygherretyper	side 21
<b>Top 10 lister</b>	side 25
Top 10 projekter i 2022	side 26
Top 10 aktører i 2018-2022	side 29
Top 10 bygherretyper i 2018-2022	side 32
<b>Datagrundlag</b>	side 34
<b>Om Byggefakta A/S</b>	side 35
<b>Kontaktpersoner</b>	side 39

Copyright: Byggefakta A/S

Rapporten må kun benyttes af det firma, som har bestilt rapporten. Den må således ikke, hverken helt eller delvist, videregives til tredje part.

# BYGGEBRANCHEN ER KOMMET FLOT IGENNEM 2022 PÅ TRODS AF UDFORDRINGER

2022 BEGYNDTE MED ET PROJEKTMARKED I HØJESTE GEAR, MEN HURTIGT VÆLTEDE UDFORDRINGERNE FREM I FORM AF LEVERANCEPROBLEMER, STIGENDE PRISER OG STIGENDE RENTER. NOGLE PROJEKTER HAR MÅTTE TRÆKKE I HÅNDBREMSEN, MEN PROJEKTMARKEDET HAR PÅ INGEN MÅDE LIGGET STILLE. OG SAMLET SET BLEV DER IGANGSAT BYGGE- OG ANLÆGSPROJEKTER FOR 111,8 MIA. KR.

Velkommen til *Trends for byggebranchen*. I rapporten får du et detaljeret indblik i, hvordan det er gået for den professionelle danske byggebranche i 2022. Den endelige opgørelse af igangsatte byggeprojekter for 2022 sammenholdes med statistikken for årene 2018 frem til 2021.

## Opbremsnings for boligbyggeriet

Der er blevet bygget markant færre boliger i 2022. Det almene nybyggeri havde allerede inden krigen i Ukraine svært ved at bygge inden for den maksimale anskaffelsessum, og efter yderligere prisstigninger gik det næsten helt i stå. I løbet af året fik prisstigninger og stigende renter også flere private bygherrer til at trække i bremsen, men i forhold til dystre udsigter der tegnede sig efter 3. kvartal, er 4. kvartal kommet i mål væsentligt bedre end forventet.

## Erhvervsbyggerier for knap 30 mia. kr.

2022 har til gengæld været i en liga for sig selv, når det kommer til erhvervsbyggeriet. Som det fremgår af toplisterne bagerst i denne rapport, er der skudt store erhvervsbyggerier op i alle dele af landet. Siden 2020 har der været vækst for byggerier inden for data, logistik og produktion. Sidste år bød på et sammenfald af megaprojekter af denne type, samtidig med at der også har været vækst for de lidt mindre projekter. Markedet for kontorbyggeri har været lidt mere lunkent, men også her har 4. kvartal udviklet sig bedre end prognoserne forudsagde.

## Kriser rammer aldrig jævnt

Krisestemningen har fyldt meget i mediebildet i 2022. Og stigende priser m.m. har helt sikkert givet flere grå hår hos mange, både i forhold til igangværende byggerier og mulighederne for at igangsætte nye. Rapporten viser ikke noget om økonomien i de enkelte projekter eller selskaber, den viser alene hvor meget byggeri, der er igangsat. Kun inden for boligbyggeri og for boligselskaber, kommuner og regioner er der et signifikant fald. Og det opvejes af vækst på andre områder.

Rapporten opgøres i løbende priser. Og de kraftige prisstigninger spiller ind i forhold til det samlede niveau. Det er ikke muligt ud fra datagrundlaget at beregne den præcise effekt, men der er reelt blevet igangsat både flere og større projekter i 2022 end i 2021. Den høje aktivitet understøttes også af den seneste opgørelse fra Danmarks Statistik, der viser rekordhøj beskæftigelse i byggeriet\*.

## Fortsat usikkerhed i 2023

2022 har været præget af stor usikkerhed. Hvis vi vender blikket fremad, ser den usikkerhed ikke ud til at blive mindre. Til den positive side tæller, at 4. kvartal udviklede sig bedre end forventet, og at toppen måske er nået for priserne på energi og en række byggematerialer. Men krigen i Ukraine raser stadig, renterne kan stige yderligere, og der venter nogle svære overenskomstforhandlinger forude.

God læselyst!



**Klaus Søb Rylov**

*Adm. direktør*



\*) Statistikkbanken Byg1.

# FEMERN FORBINDELSEN

Med en officiel totalomkostning på 52,6 mia. kr. er Femern Forbindelsen Danmarks største anlægsprojekt. 4 af de i alt 6 hovedkontrakter er igangsat. Femern Forbindelsen medregnes ikke i rapportens statistikker, da omfanget af projektet vil påvirke statistikken og give et misvisende billede af udviklingen for byggeriet.

**Bygherre:** Femern Bælt A/S

**Totalentreprenører:** Femern Link Contractors med COWI og Aarsleff (tunnel) og Fehmarn Belt Contractors med Sweco og MT Højgaard (tunneludgravning)

**Entreprisenum\*:** 42,9 mia. kr. (52,6 mia. kr.)

**Beskrivelse af projektet:** Projektet omfatter etablering af en 18 km lang sænketunnel under Femern Bælt fra Rødbyhavn til Puttgarden. Det bliver verdens længste sænketunnel og generelt verdens længste tunnel under vand med både vejtrafik og jernbane. Hovedparten af anlægsarbejdet forventes udført fra 2021 til 2029. Udførelsen af anlægsarbejdet er delt i 6 hovedkontrakter, hvoraf 4 er tildelt, samt en række mindre projektopgaver. Arbejdet for 3 af hovedkontrakterne: Tunneludgravning og landopfyldning, Tunnelportaler og ramper og Nordtunnelen gik i gang i 2021. Førstnævnte begyndte det forberedende arbejde i 2020, mens entrepriserne i forbindelse med selve tunnelen tog første spadestik primo 2021. Den sidste af de 4 tildelte entrepriser, Sydtunnelen, er gået i gang i første kvartal af 2022.

**Sådan indgår Femern Forbindelsen i prognosen:** Prognosen er baseret på den fulde anlægssum for de projekter, der tager første spadestik i 2018-2022. Hvis de 4 kontrakter til en samlet værdi af godt 29 mia. kr., blev indregnet i prognosen på normal vis, ville det markant ændre billedet for projektmarkedet. Et billede, der på mange måder vil være misvisende i forhold til markedets reelle udvikling. Femern Forbindelsen, der flere steder præsenteres som Danmarkshistoriens største anlægsprojekt, vil selvfølgelig have væsentlig betydning. Prognosens metode vil dog have svært ved at håndtere projekter af denne kaliber. Derudover kan det diskuteres i hvor høj grad tunnelen, der lægger til i Tyskland, holder sig inden for denne prognoses geografiske afgrænsning. Derfor er de 6 hovedkontrakter, der omfatter tunnelarbejdet, udeladt fra datagrundlaget, men de vil blive markeret på relevante grafer. Alle øvrige entrepriser og afledte arbejder i Danmark vil indgå i datagrundlaget på normal vis.

\*) Entreprisenum er opgjort som summen af entrepriser registeret i Byggefakta A/S. Entreprisenummen omfatter også projekter, der er afsluttet før 2022. Beløb i parentes er projektets officielle totalomkostninger.

# ØG DIN TOP- OG BUNDLINJE MED EN DATADREVET STRATEGI

I byggebranchen omsættes der for mere end 200 milliarder kr. om året. Og næsten alle virksomheder har et markant vækstpotentiale ved at øge digitaliseringen gennem hele salgsprocessen

## Brug data strategisk og opnå (større) succes

Med Grow Your Business kan du implementere en datadrevet vækststrategi inden for strategi, marketing, salg, prækvalifikation, indkøb og tilbud.

Grow Your Business bygger på en gennemtestet datamodel, der tager udgangspunkt i data på mere end 30.000 historiske og 13.000 aktive byggeprojekter. Værktøjet giver dig mulighed for at arbejde struktureret og strategisk med data om dit marked, som opdateres dagligt. Det betyder, at du kan professionalisere dine beslutningsprocesser, så de altid bygger på den nyeste data og markedsindsigt.



 **BYGGEFAKTA**

**TILOR**   
"we care about growth"

Se alle mulighederne med  
Grow Your Business på  
[byggefakta.dk/gyb](http://byggefakta.dk/gyb)  
eller ring  
7025 3031



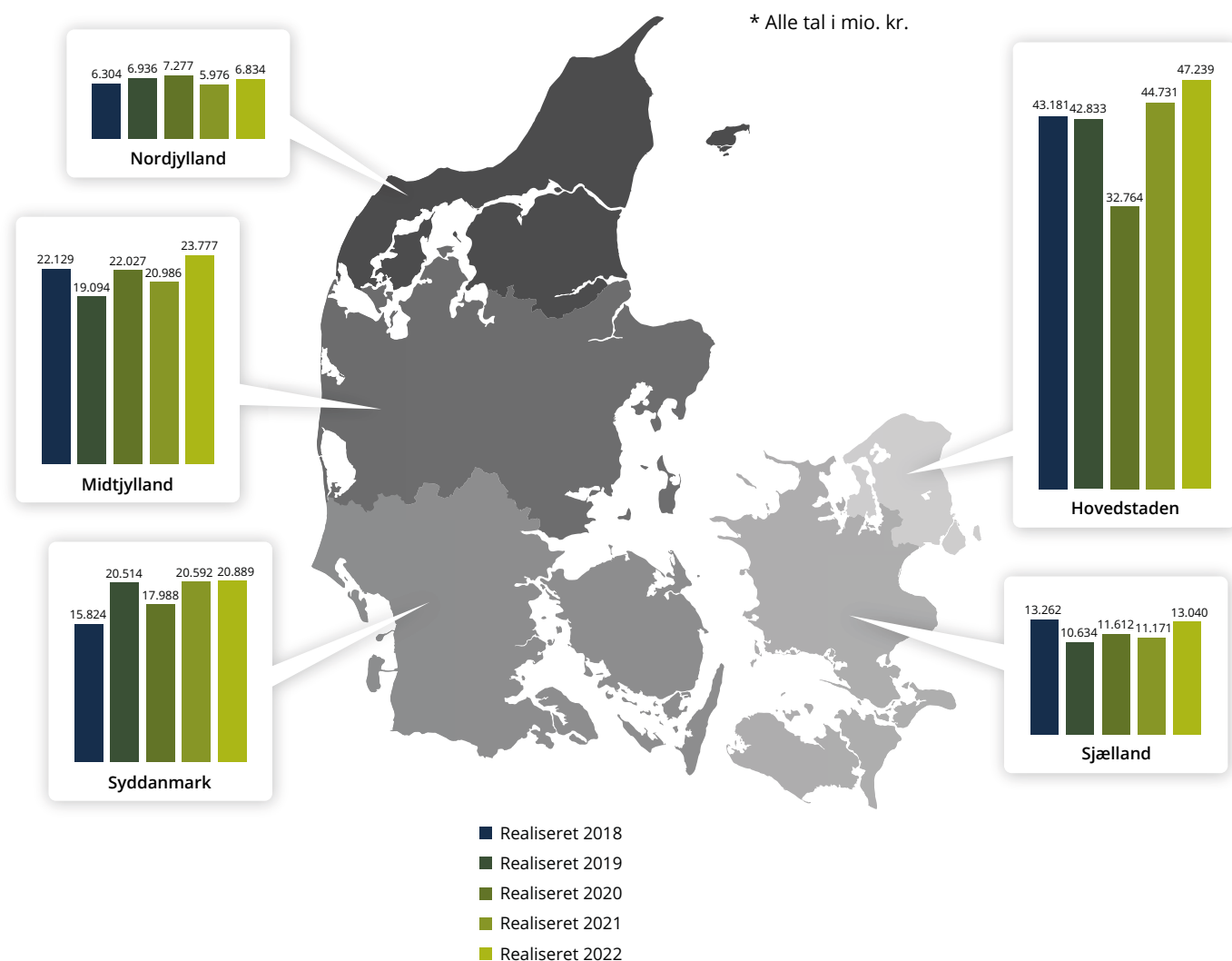
TRENDS 2018-2022

# HELE LANDET & REGIONER

SE STATISTIKKEN FOR IGANGSATTE PROJEKTER  
I PERIODEN 2018-2022

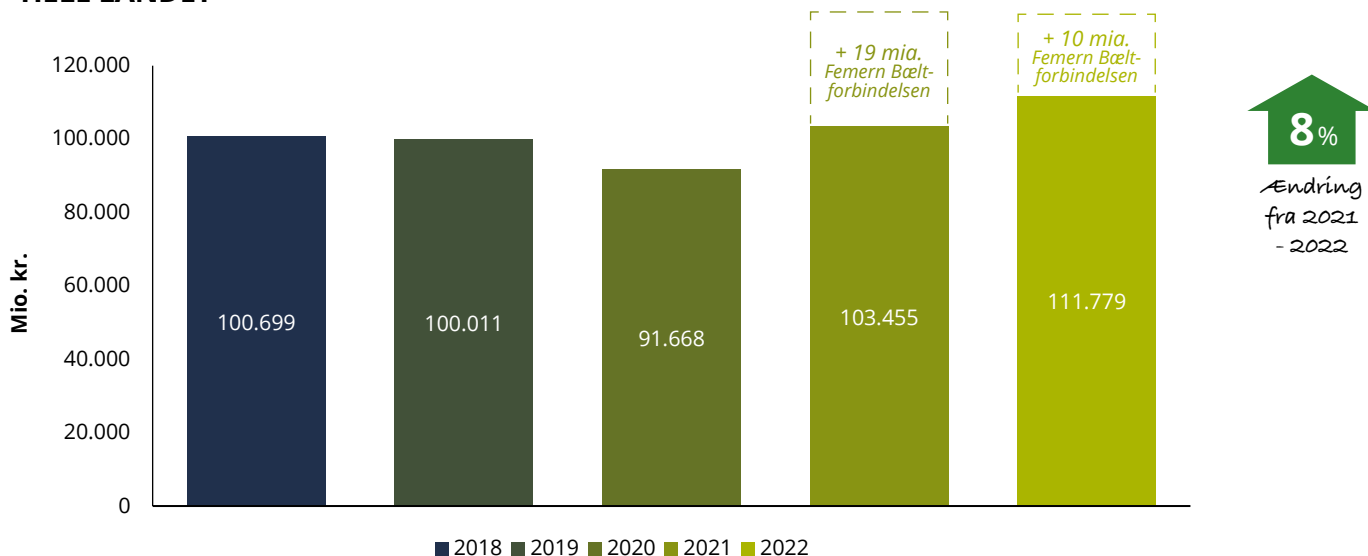


REALISEREDE BYGGEPROJEKTER FOR 2018, 2019, 2020, 2021 & 2022



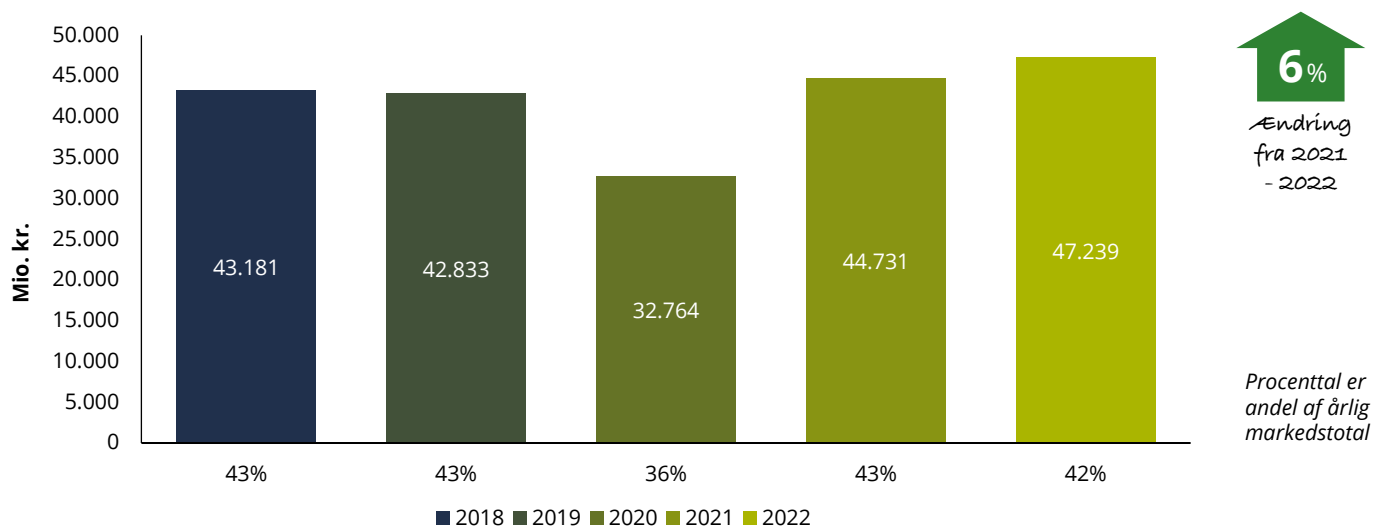
REGION	2018	2019	2020	2021	2022
Hovedstaden	43.181	42.833	32.764	44.731	47.239
Sjælland	13.262	10.634	11.612	11.171	13.040
Syddanmark	15.824	20.514	17.988	20.592	20.889
Midtjylland	22.129	19.094	22.027	20.986	23.777
Nordjylland	6.304	6.936	7.277	5.976	6.834
<b>Hele landet</b>	<b>100.699</b>	<b>100.011</b>	<b>91.668</b>	<b>103.455</b>	<b>111.779</b>

## HELE LANDET



I 2022 er der blevet igangsat bygge- og anlægsprojekter for 111,8 mia. kr. Hvor konsekvenserne af Covid-19 tydeligt kan aflæses i søjlen for 2020, afspejles de aktuelle økonomiske udfordringer ikke i søjlen for 2022. Og alle regioner oplever vækst fra 2021 til 2022. En del af forklaringen er, at 2022 begyndte i et rekordhøjt tempo, men også i andet halvår har der været høj aktivitet på nogle områder, hvor projektmarkedet har udviklet sig mere positivt, end det var forventet umiddelbart efter krigen i Ukraine begyndte. Trods økonomiske udfordringer bliver der stadig bygget. Og store erhvervsbyggerier er skudt op i alle regioner. Hovedstaden blev hårdest ramt af Covid-19, og det er også tilfældet i den aktuelle krise, men anlægsprojekter for 10 mia. kr. er med til at trække regionen i plus.

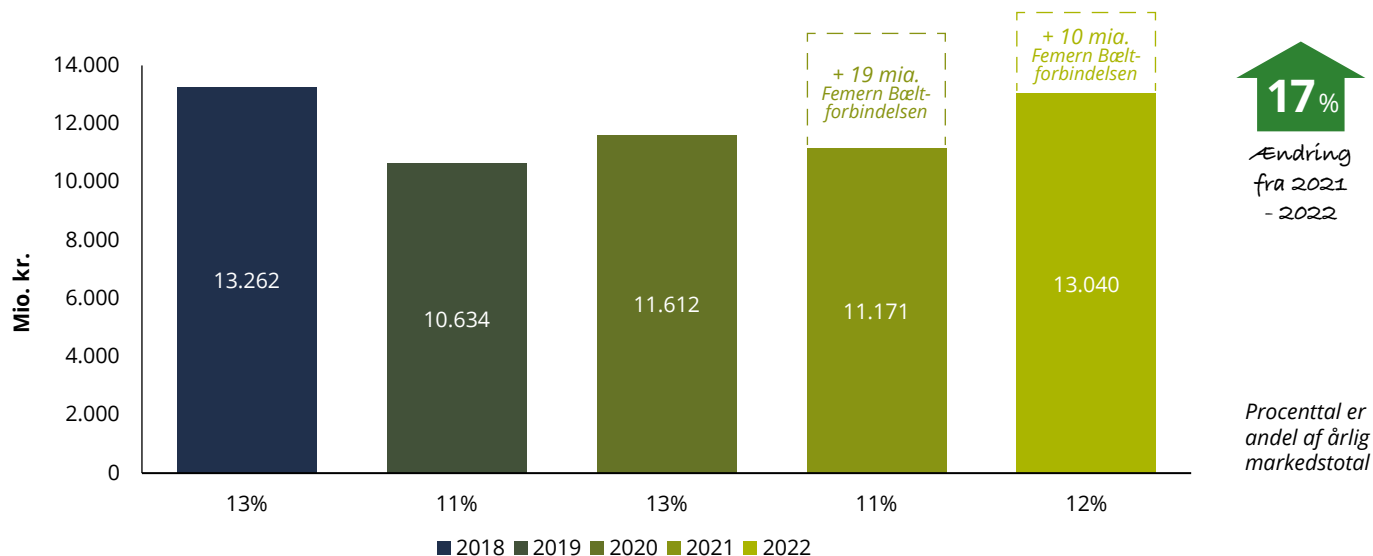
## REGION HOVEDSTADEN



I Region Hovedstaden har 4. kvartal udviklet sig bedre end forventet med flere igangsatte bolig- og erhvervsbyggerier. Det betyder, at der samlet blev igangsat projekter for 47,2 mia. kr. i 2022 – 2,5 mia. kr. mere end i 2021. Inden for de forskellige hovedgrupper har udviklingen været ekstrem. Både erhvervsbyggeriet og anlægsprojekterne oplever en vækst på godt 5 mia. kr., mens bolig- og sundhedsbyggeriet falder med hhv. 4 og 3,5 mia. kr. Udviklingen for anlæg og sundhed lå allerede i kortene fra årets begyndelse, mens bolig og erhverv har overrasket. På boligområdet er det særligt de ambitiøse planer for renovering af almene boliger, der er sat i bero, mens væksten for erhvervsbyggeriet især er drevet af megaprojekter inden for pharma og en udvidelse af Københavns Lufthavn, der er blevet igangsat hurtigere end forventet.

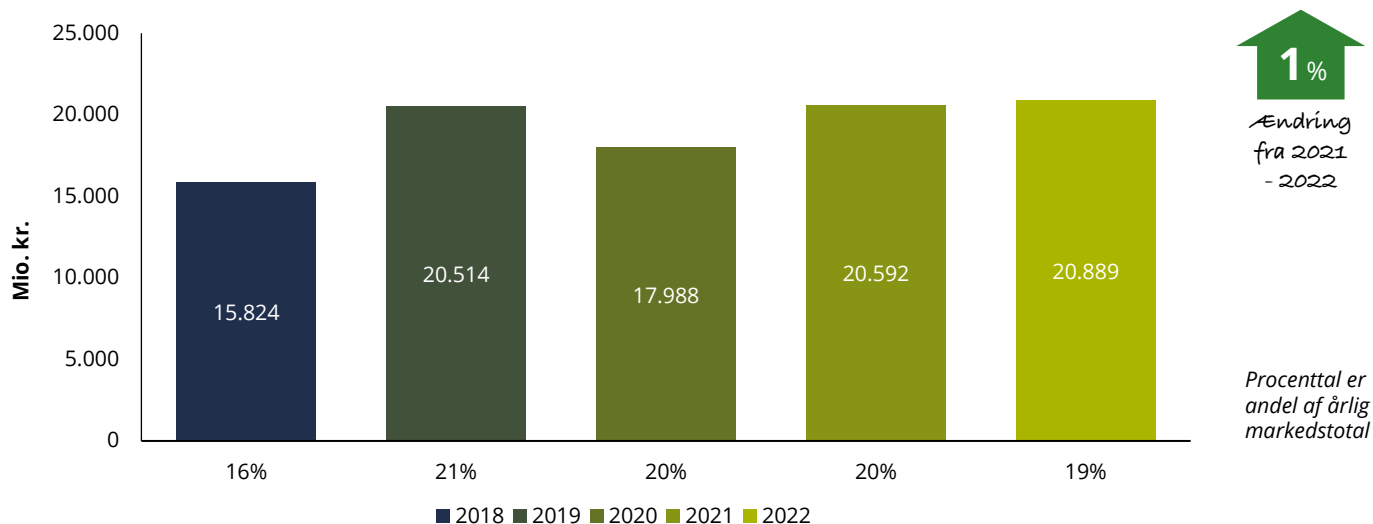


REGION SJÆLLAND



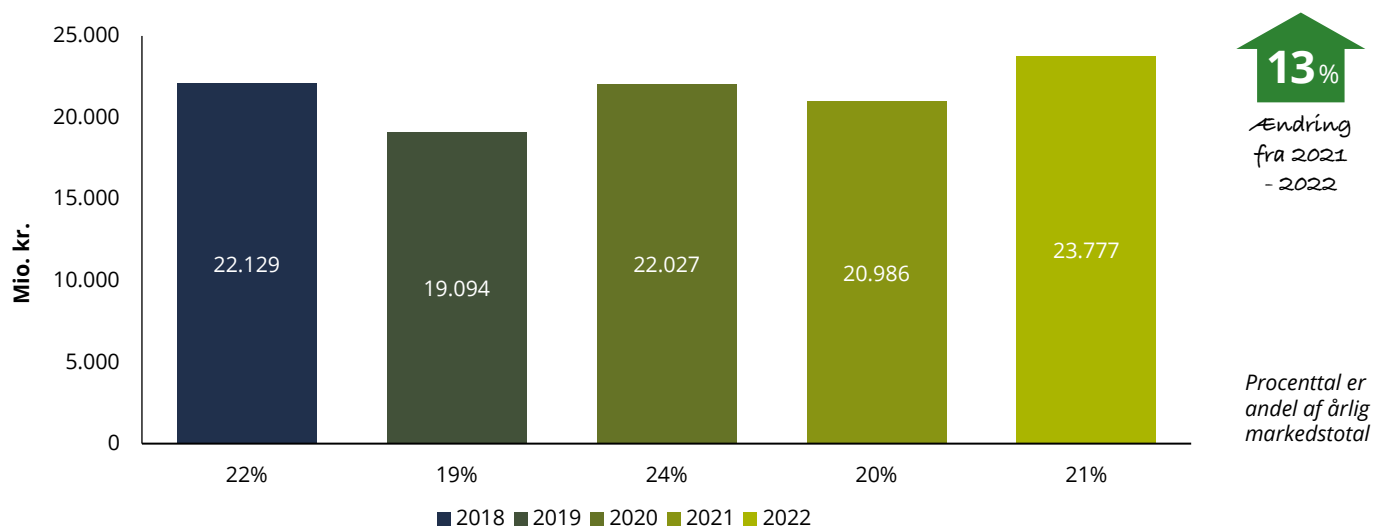
Der er i 2022 blevet igangsat bygge- og anlægsprojekter for godt 13 mia. kr. Det er blevet til færre boligprojekter end forventet ved årets begyndelse, men det er primært de almene byggerier, der er udsat, og der er stadig tale om et højt niveau på over 5 mia. kr. Samtidig har erhvervsbyggeriet udviklet sig bedre end forventet med flere store projekter inden for data, logistik og produktion. Ligeledes er Region Sjælland igen i 2022 præget af store anlægsprojekter, de udgør over 20% af projektmarkedet ekskl. Femern Forbindelsens tunnelentrepriser (det høje niveau i 2018 skyldes Storstrømsbroen). Det største fald i 2022 er på energiområdet, hvor der er igangsat få projekter i forhold til 2020/2021.

REGION SYDDANMARK



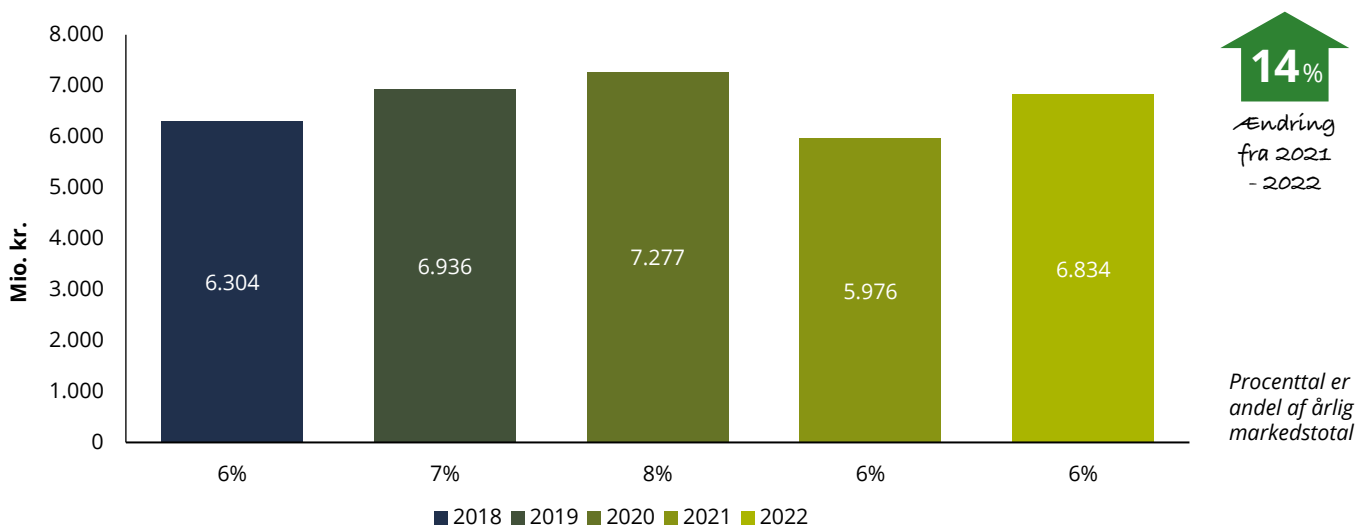
I 2022 er der blevet igangsat bygge-og anlægsprojekter for knap 21 mia. kr. Beløbet er nedjusteret siden prognosen fra 3. kvartal, da Metas datacenter til 2,4 mia. kr. er annulleret. Projektet var regionens største i 2022, og sætter rekord som det største projekt, der er annulleret efter første spadestik. Regionen har i flere år været præget af megaprojekter. I 2019 var det hospitalsbyggerier, og i 2021 var det anlæg og energi. I 2022 lægger regionen jord til det største projekt inden for hovedgruppen Sport, fritid, kultur & hotel med Nordborg Ferieresort, 1. etape til 1,3 mia. kr. Den mest markante udvikling findes inden for erhvervsbyggeriet, der sætter rekord med igangsatte byggerier for 5 mia. kr. – næsten en fordobling i forhold til tidligere år. Boligbyggeriet holder niveauet fra tidligere år med projekter for ca. 6 mia. kr.

REGION MIDTJYLLAND



Region Midtjylland har fra 2021 til 2022 haft en vækst på 13%, og der er igangsat bygge- og anlægsprojekter for 23,8 mia. kr. Hvor det i 2018 og 2020 var store offentlige projekter, der trak op, er det i 2022 private og almene projekter, der giver vækst. De fem største projekter i 2022 er alle private erhvervsbyggerier. De udgør tilsammen godt 4 mia. kr. Erhvervsbyggerierne har oplevet en stor vækst i den femårige periode og runder 7 mia. kr. i 2022. I 2022 er der også blevet igangsat almene boligprojekter for 2,5 mia. kr. På trods af mange udsatte projekter har der dermed været en vækst på 1 mia. kr. ift. 2021. Det private boligbyggeri er til gengæld langt fra det høje niveau i 2021. Endelig er der igangsat energiprojekter, primært solcelleanlæg, for knap 2 mia. kr.

REGION NORDJYLLAND



Der er i 2022 blevet igangsat bygge- og anlægsprojekter for 6,8 mia. kr. Væksten i forhold til 2021 skyldes blandt andet flere private boligprojekter samt skolebyggeri, hvor en ny skole i Stigsborg til 385 mio. kr. er regionens største projekt i 2022. Det almene boligbyggeri toppede i 2019 med projekter for 1,7 mia. kr. og er faldet til under 1 mia. kr. i 2022. I 2022 er der også igangsat markant mindre anlægsarbejde end i 2019-2020. Erhvervsbyggeriet trækker, som i de øvrige regioner, i positiv retning. Her er der ikke vækst fra 2021 til 2022. Men begge år er der erhvervsbyggerier for knap 1,5 mia. kr., hvilket er væsentligt mere end tidligere år.



*Når vi får besked om nye eller opdaterede projekter i projektdatabasen, kan vi gå ind og følge op på det, når det passer os. Det er en kæmpe fordel fordi vi ved, at vi bruger tiden bedst muligt ...*

Peter Seielstad Nielsen, Business Development Manager  
ISC Rådgivende Ingeniører A/S



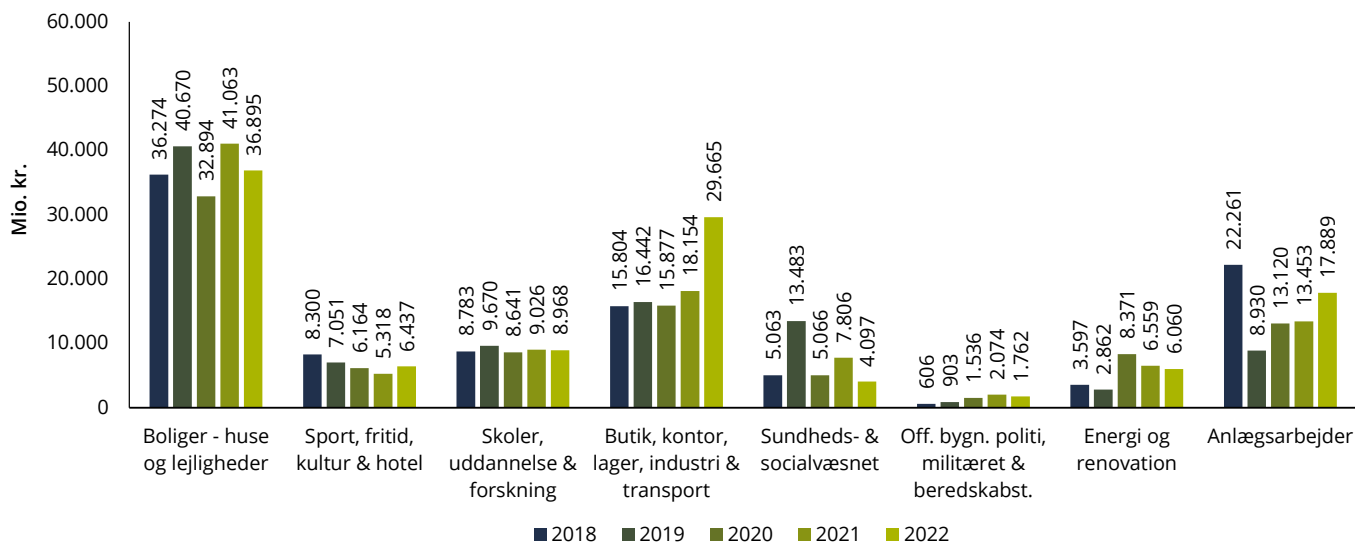
TRENDS 2018-2022

# HOVEDGRUPPER

SE STATISTIKKEN FOR IGANGSATTE PROJEKTER  
I PERIODEN 2018-2022

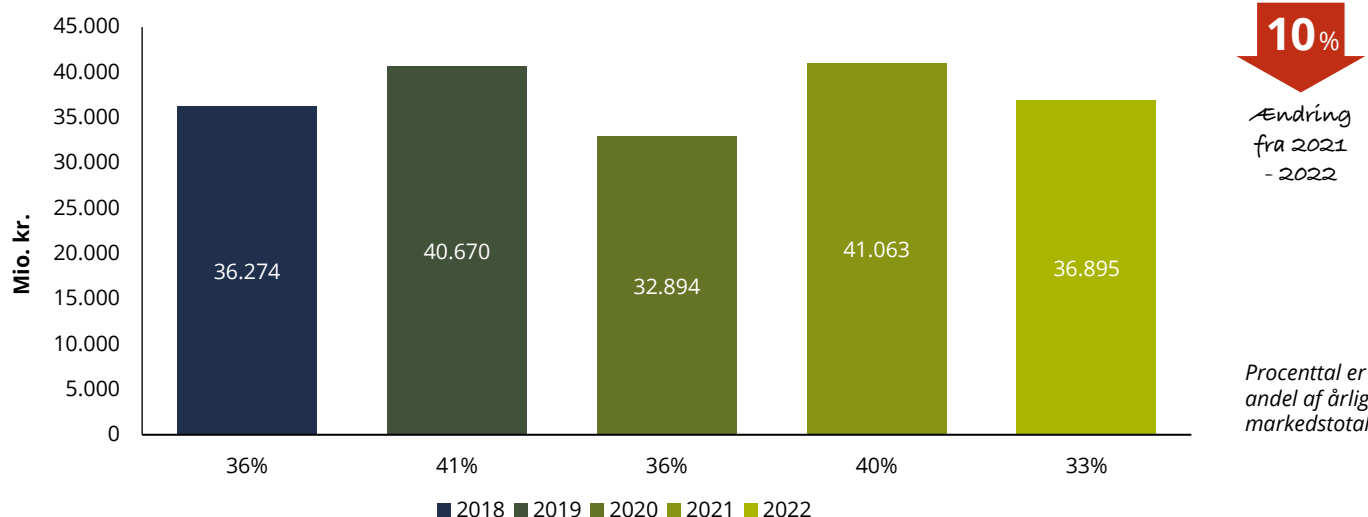


HOVEDGRUPPER - OVERBLIK



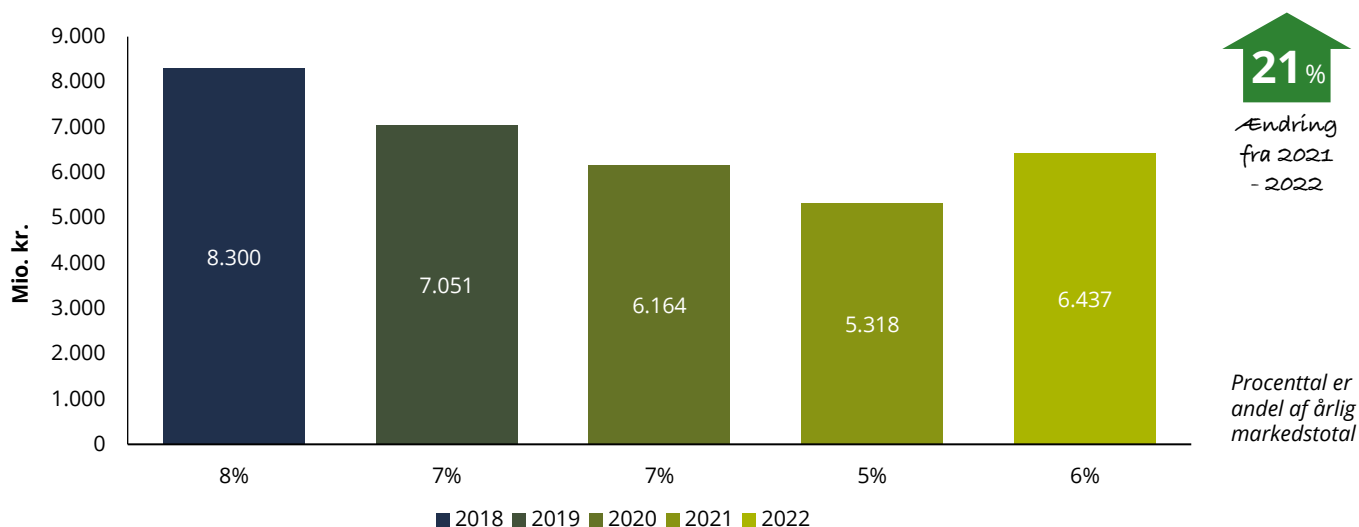
Det er kun på boligbyggeriet, at de seneste års kriser tydeligt kan aflæses. Kontorbyggeriet har i et vist omfang også været påvirket, men det overskygges af en markant vækst for andre byggerier inden for hovedgruppen Butik, kontor, lager, industri & transport - særligt i 2022, hvor en række projekter i milliard-klassen har taget første spadestik. Anlægsarbejder er ligeledes præget af nogle enkelte megaprojekter de seneste år. Omvendt er hovedgruppen for sundhedsbyggeri i 2022 præget af, at de store hospitalsbyggerier er igangsat i de tidligere år. Energiområdet har fået meget opmærksomhed i 2022, og niveauet er højt, men tendensen er faktisk nedadgående de seneste to år. Her må tiden vise, om tankerne fra 2022 bliver til handling i de kommende år.

BOLIGER - HUSE OG LEJLIGHEDER



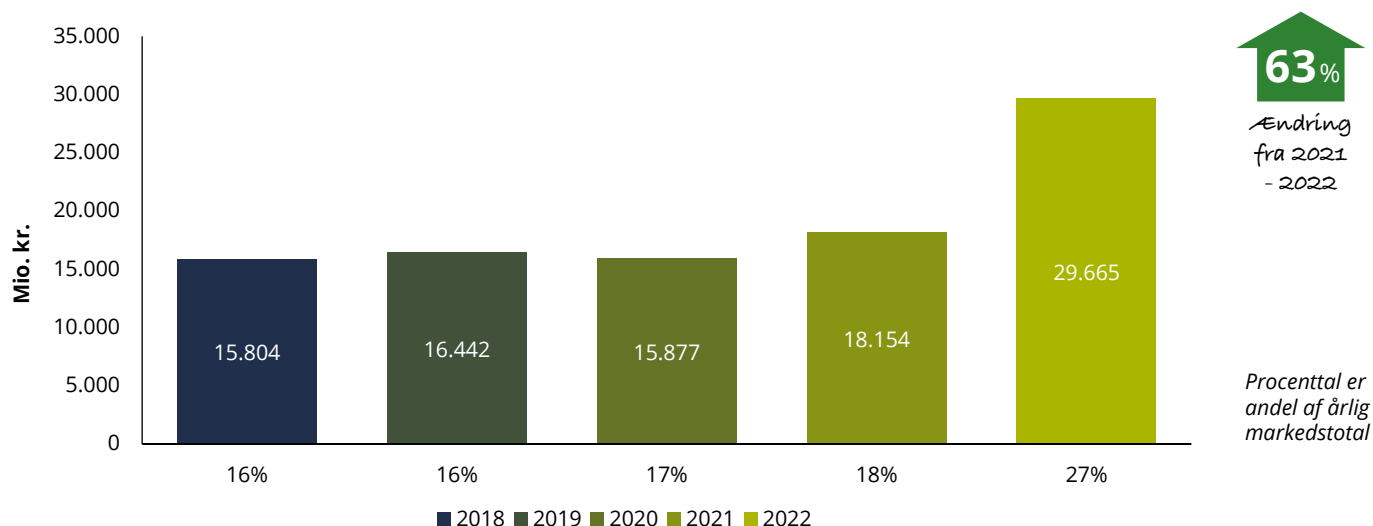
Frem til og med 2019 har boligbyggeriet været i konstant vækst. Siden har Covid-19 i 2020 og derefter krigen i Ukraine i 2022 sat et tydeligt negativt aftryk på boligbyggeriet - særligt i Hovedstaden. Det almene byggeri var allerede udfordret af prisstigninger ved indgangen til 2022, mens det private byggeri fortsatte på et højt niveau frem til midten af året. I første halvår blev der igangsat boligprojekter for godt 23 mia. kr., hvilket er på niveau med samme periode i 2021, mens der i andet halvår kun er igangsat projekter for 14 mia. kr. Boligrenoveringerne holder samme høje niveau som i 2021, mens nybyggeriet falder med ca. 4 mia. kr. fra 2021 til 2022. Der er dog en lille positiv tendens i 4. kvartal, hvor der er blevet igangsat væsentlig flere projekter end det var forventet i prognosen ved udgangen af 3. kvartal 2022.

**SPORT, FRITID, KULTUR & HOTEL**



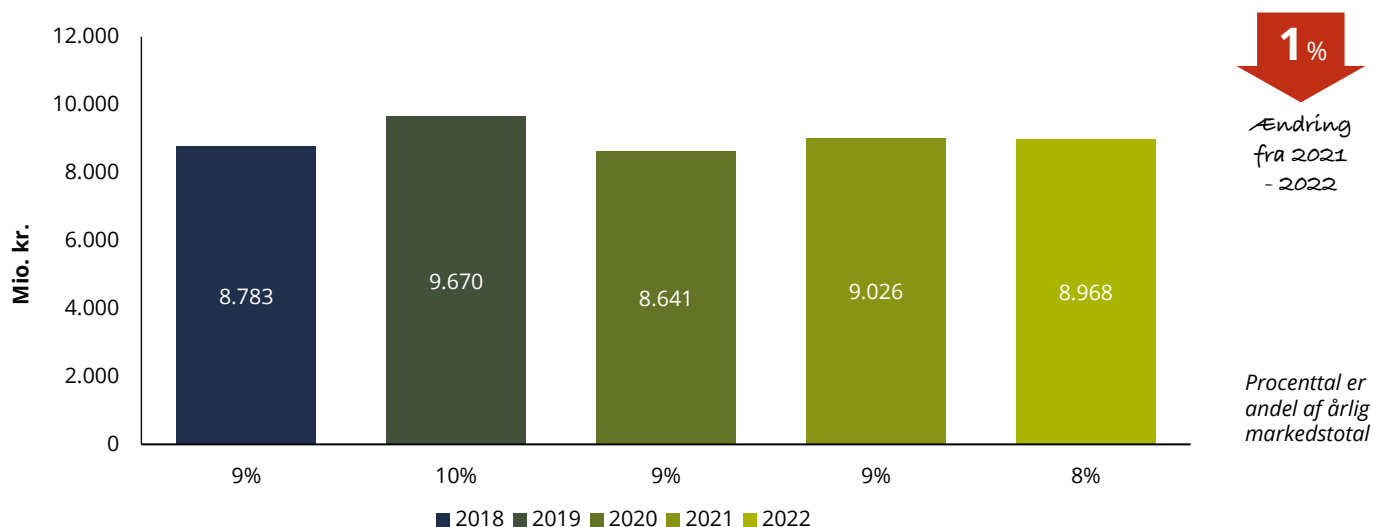
Udviklingen for hovedgruppen Sport, fritid, kultur & hotel ser umiddelbart ud til at vende i 2022 efter en årrække med fald, men der kan ikke spores en generel positiv tendens. Væksten på ca. 1 mia. kr. fra 2021 til 2022 skyldes, at opførelsen af Nordborg Ferieresort til 1,3 mia. kr. begyndte i 2022. I 2022 er der kun blevet igangsat offentlige byggerier for 1,5 mia. kr. mod gennemsnitligt godt 2 mia. kr. i de fire foregående år. Det skal dog bemærkes, at fonde og foreninger har igangsat projekter for 1,3 mia. kr. sidste år, hvor flere er offentligt finansieret. Hotelbyggeriet boomed i 2018 med projekter for over 4 mia. kr. det år. Covid-19 satte næsten alle investeringer i bero, og niveauet er fortsat lavt i 2022, men det ser ud til at bunden blev nået i 2021.

**BUTIK, KONTOR, LAGER, INDUSTRI & TRANSPORT**



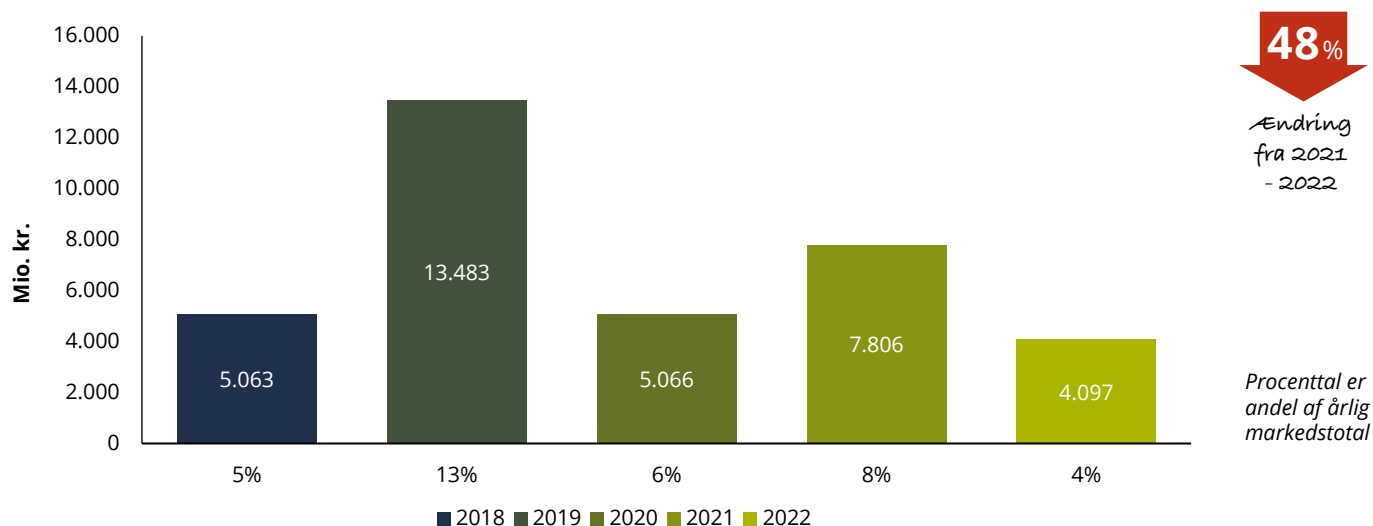
2022 har været et ekstremt år for hovedgruppen Butik, kontor, lager, industri & transport. Der blev igangsat projekter for næsten 30 mia. kr. – en stigning på hele 63% i forhold til 2021. Det til trods for, at Meta Data Center til 2,4 mia. kr. blev bremset og er taget ud af årets opgørelse. Siden 2020 er der igangsat en række store projekter inden for logistik/transport, produktion og datacentre. Om noget ser det ud til, at kriserne i 2020 og 2022 har haft positiv effekt på denne type byggeri. Udviklingen i 2022 kan delvist tilskrives et lille antal megaprojekter - de 10 største projekter udgør alene ca. 11 mia. kr., men selv uden megaprojekterne har væksten været markant. Erhvervsbyggerierne er spredt godt rundt i landet i 2022, og de enkelte regioners andel af erhvervsbyggeriet modsvarer nogenlunde deres generelle markedsandel.

SKOLER, UDDANNELSE & FORSKNING



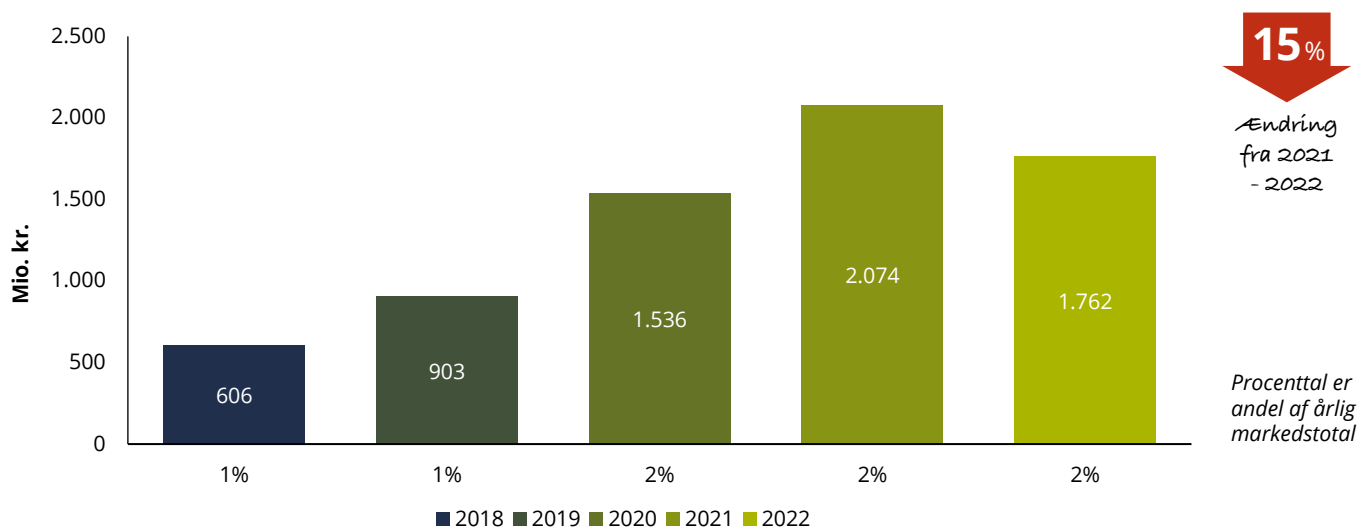
Hovedgruppen ligger i hele den 5-årige periode på et stabilt niveau omkring 9 mia. kr., men der har været relativ store udsving i hvilke typer byggerier, der er blevet igangsat de enkelte år. 2019 var præget af store statslige undervisningsbyggerier. I 2020 og 2021 var der kraftig vækst for det kommunale byggeri på børne- og ungeområdet. Det kommunale byggeri toppede i 2021 med projekter for over 5 mia. kr. og faldt til ca. 4 mia. kr. i 2022. I 2022 bygger de private til gengæld for over 4 mia. kr., og 4 af de 5 største projekter er private. Der bliver bygget nyt til Aarhus Universitet (FEAS) og DTU, og der etableres laboratoriefaciliteter til medicinalindustrien (Novo og Fujifilm). I både 2021 og 2022 har over 50% af byggeriet adresse i Region Hovedstaden.

SUNDHEDS- & SOCIALVÆSNET



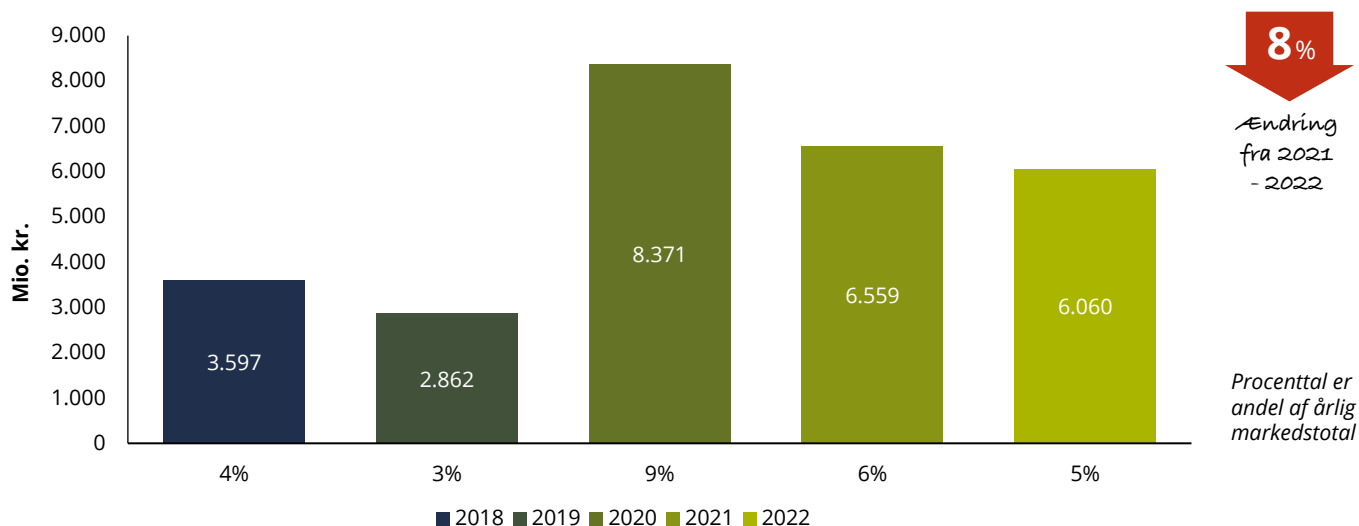
Hovedgruppen har i de senere år oplevet store udsving som følge af regionernes megaprojekter i forbindelse med etablering af ny hospitalsstruktur. I 2019 og 2021 igangsatte regionerne byggerier for hhv. 11,2 mia. kr. og 5,1 mia. kr. I 2022 har regionerne kun igangsat byggerier for 1,2 mia. kr. Det kommunale byggeri af plejecentre og botilbud mv. dykkede i 2021 til 1,1 mia. kr., mens der i 2022 er blevet igangsat kommunalt byggeri for 1,5 mia. kr. – hvilket er på niveau med tidligere år. I 2022 var der vækst for det private sundhedsbyggeri med flere friplejehjem og Mølholm Privathospital som et af årets største projekter. Geografisk er der balance i 2022 med ca. 50% på hver side af Storebælt.

OFFENTLIGE BYGNINGER - POLITI, MILITÆRET & BEREDSKABSTJENESTER



Rapportens mindste hovedgruppe Offentlige bygninger – politi, militæret & beredskabstjenester har i 2020 og 2021 oplevet en kraftig vækst med en række store projekter fra Forsvaret i form af modernisering af kaserner og en ombygning af Flyvestation Skrydstrup til nye kampfly. I 2022 står staten også for hovedparten af byggeriet (1,4 mia. kr.), men her er det Bygningsstyrelsen der bl.a. etablerer kontorer til offentlige styrelser i Odense og Taastrup for næsten 1 mia. kr. Det kommunale byggeri falder til 0,3 mia. kr. i 2022 – det laveste niveau i den 5-årige periode.

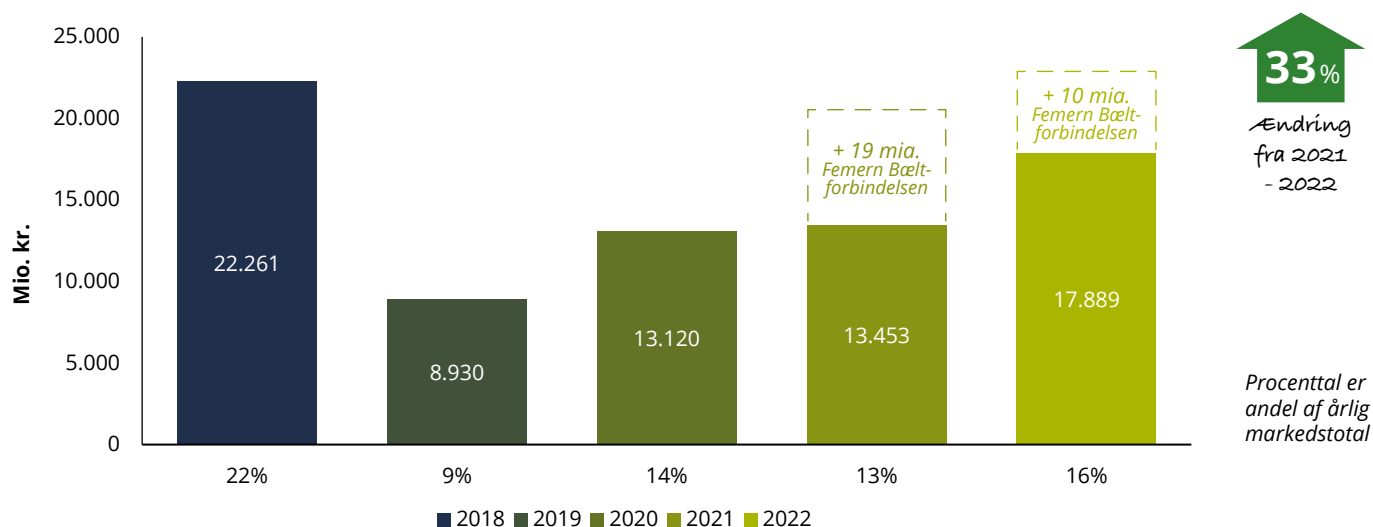
ENERGI OG RENOVATION



Omstillingen af energisektoren har sendt hovedgruppen op på et nyt højt niveau. Der har i en årrække været investeret meget lidt i kraftværker. Til gengæld bliver der fra 2020 etableret langt flere solcelleanlæg. De udgør ca. 3 mia. kr. i 2020 og 2021 og ca. 2 mia. kr. i 2022. Det høje niveau i 2018 skyldes også store projekter ifm. Viking Link (el) og Baltic Pipe (gas). I 2022 er opførelsen af de første større PTX-anlæg begyndt, og de bliver ikke de sidste. 2022 er også præget af en omfattende ombygning af renseanlæggene Lynetten og Damhusåen samt varmepumpeanlæg og biogasanlæg. Omkring 80% af hovedgruppens projekter har adresse vest for Storebælt.



ANLÆG



Der er de seneste 5 år blevet igangsat en række store anlægsprojekter, der sætter sit præg på opgørelserne de enkelte år: Metrobyggeri og Storstrømsbroen i 2018 samt Baltic Pipe og letbane i 2020-2021. I 2022 er der blevet igangsat flere store projekter i Københavnsområdet med Nordhavnstunnelen til 2,6 mia. kr. som det største. Projekterne betyder, at der alene i Region Hovedstaden er igangsat projekter for 10 mia. kr. i 2022. Endelig er arbejdet med Femern Forbindelsen også for alvor kommet i gang de seneste år. Generelt er der i 2022 blevet igangsat flere jernbane- og fjernvarmeprojekter. Vejanlæg trækker til gengæld i negativ retning. Der har i hele perioden været et fravær af større motorvejsanlæg. I 2022 er der også tilbagegang for de kommunale vejanlæg i forhold til 2020-2021.



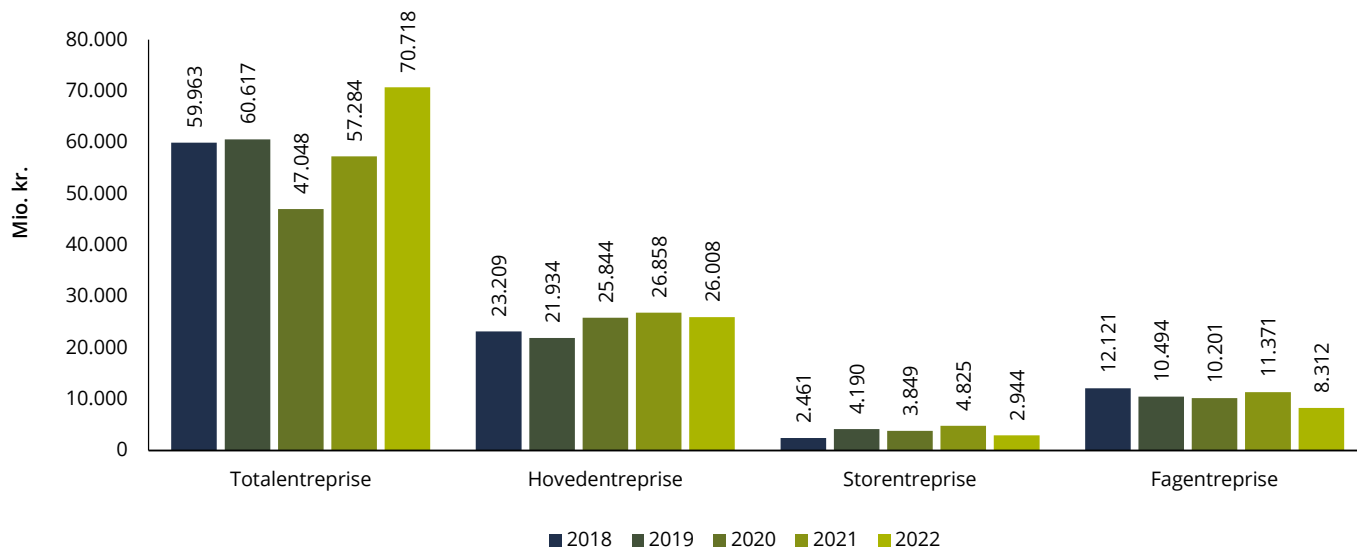
TRENDS 2018-2022

# ENTREPRISEFORMER

SE STATISTIKKEN FOR IGANGSATTE PROJEKTER  
I PERIODEN 2018-2022

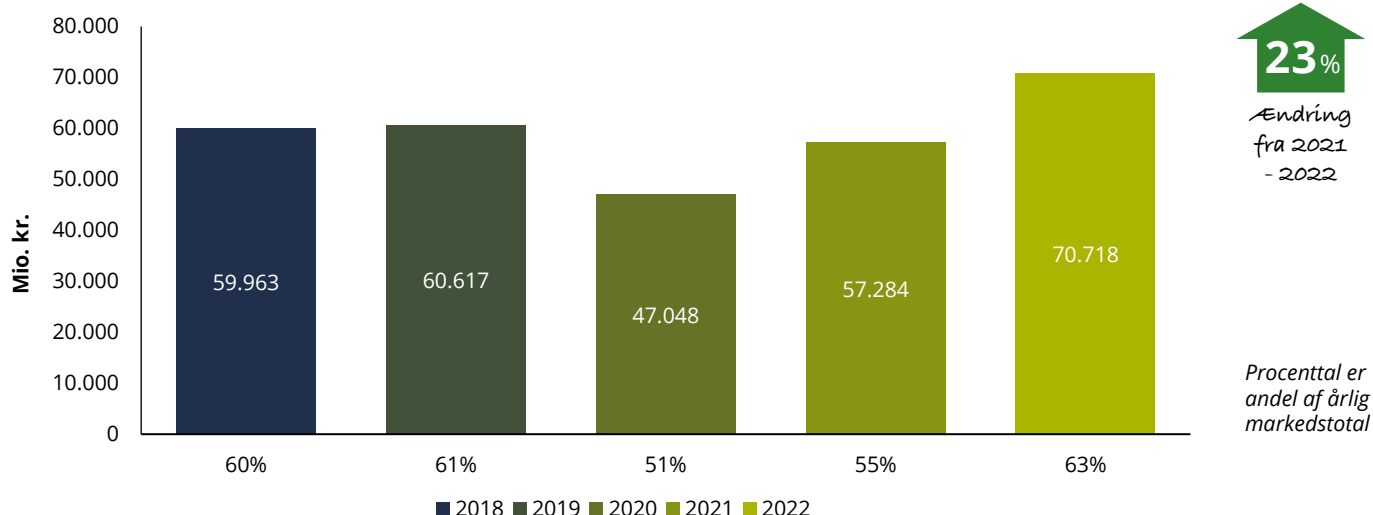


ENTREPRISEFORMER - OVERBLIK



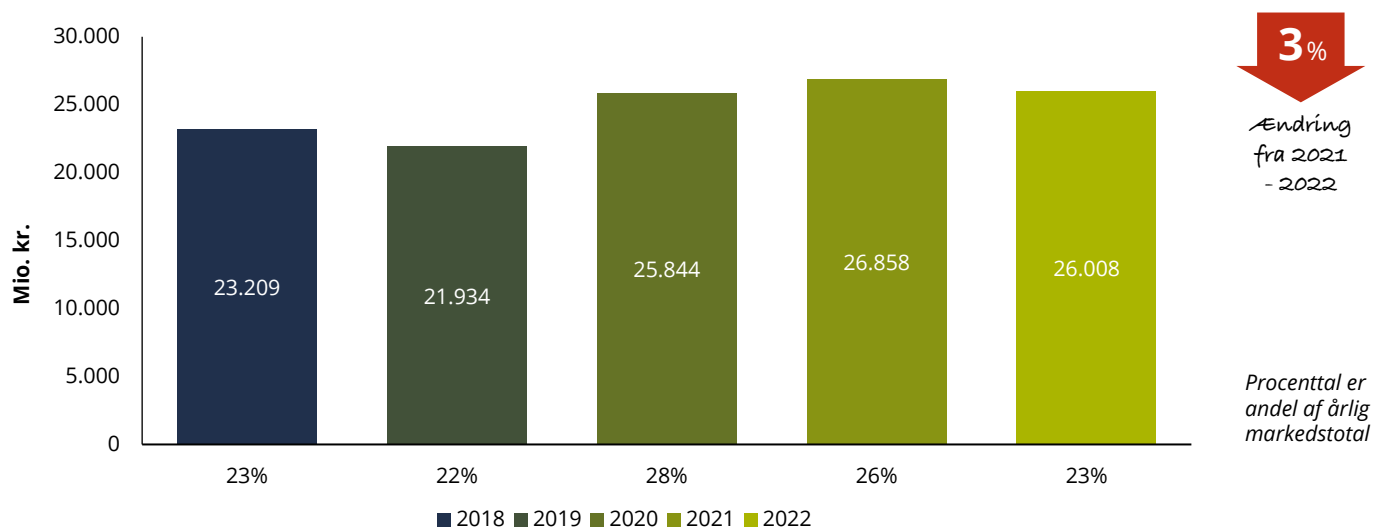
Over de sidste tre år har der været en markant vækst for totalentrepriserne, mens de øvrige entrepriseformer ikke oplever vækst. Særligt stor- og fagentrepriserne taber markedsandele i 2022. I forhold til perioden før 2018 er der sket et skifte, hvor totalentrepriserne foretrækkes i flere sammenhænge, og flere boligselskaber samt Københavns Kommune har indgået byggepartnerskaber (totalentreprise). Men i den 5-årige periode har der som sådan ikke været en generel udvikling i retning af, at totalentrepriserne vinder frem på nye områder. Til gengæld er der en stærk sammenhæng mellem entrepriseform og byggeart, bygherretypen og hovedgruppe.

TOTALENTREPRISE



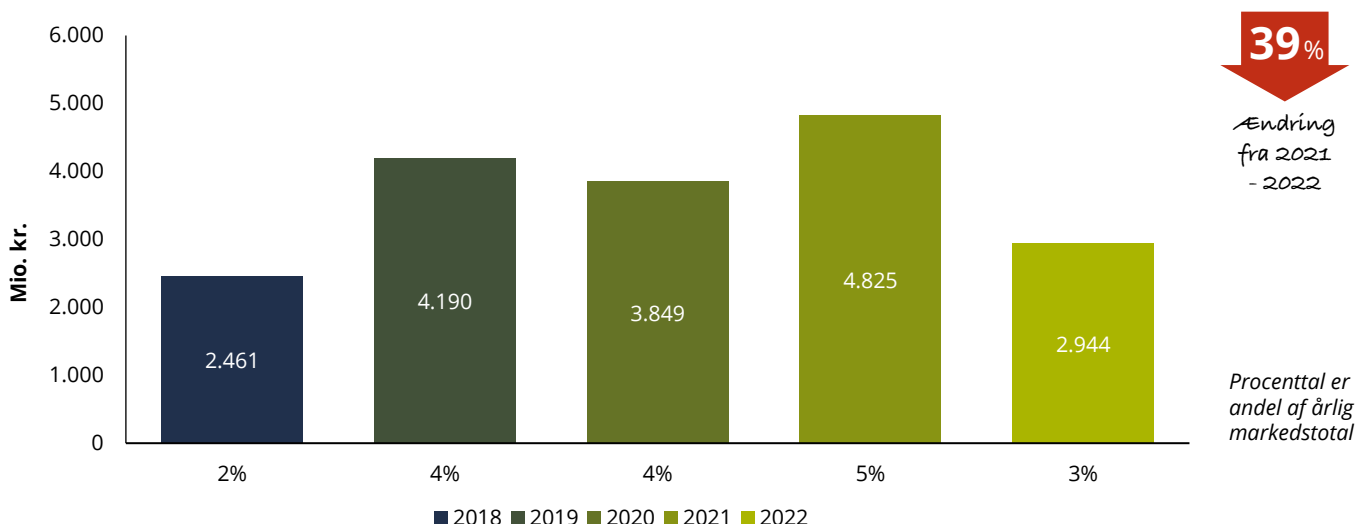
I 2022 er der blevet igangsat totalentrepriser for over 70 mia. kr. Totalentrepriser anvendes til en stor andel af de private nybyggerier, og størstedelen af væksten i 2022 kan tilskrives erhvervsbyggerier. Målt på sum udføres 77% af erhvervsbyggeriet i 2022 som totalentreprise, og der er en vækst på ca. 9 mia. kr. ift. 2021. Ligeledes er der i 2022 blevet igangsat store anlægsprojekter, der udføres som totalentreprise. Det lave niveau i 2020 hænger sammen med mindre privat nybyggeri og et fravær af komplekse megaprojekter. Det høje niveau i 2018-2019 skyldes et lille antal megaprojekter: Metro i 2018 og hospitaler i 2019.

HOVEDENTREPRISE



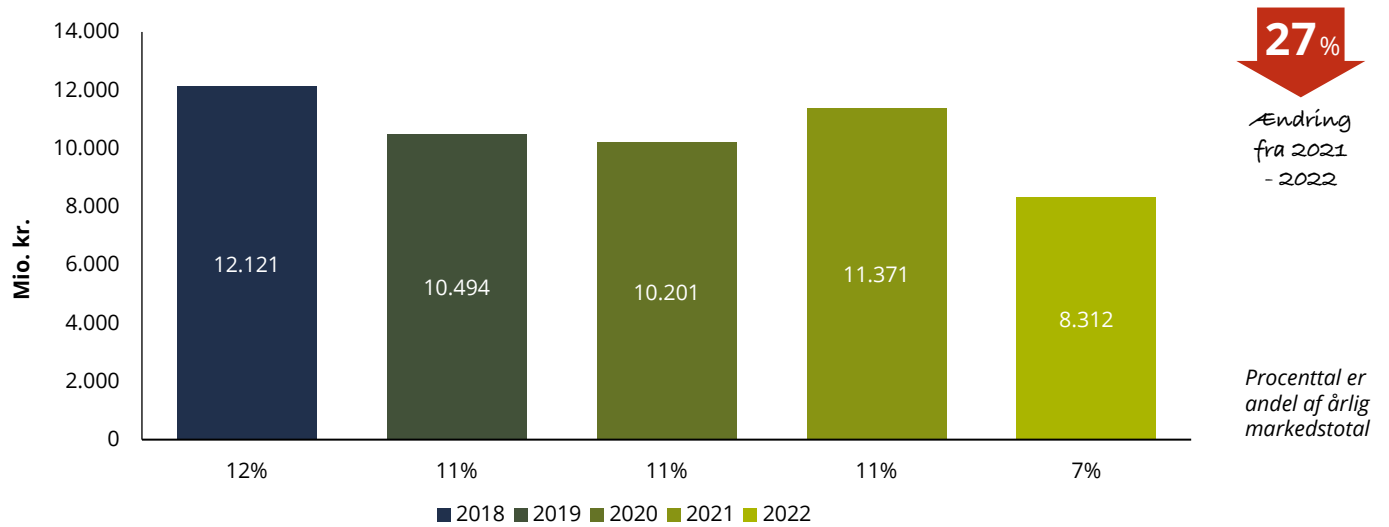
Anlægsarbejde udgør en væsentlig del af hovedentrepriserne. Men selvom der samlet set er vækst for anlæg i 2022, har projekterne en karakter, så bygherrerne i højere grad har valgt at udbyde i totalentreprise. I 2021 blev der igangsat anlægsarbejde som hovedentreprise for over 11 mia. kr. – bl.a. en del rørarbejde ifm. Baltic Pipe – men i 2022 er der kun anlægsarbejder udført som hovedentreprise for knap 10 mia. kr. Ligeledes står kommunerne for en relativ stor andel af hovedentrepriseudbuddene. De igangsatte generelt mere byggeri i 2020-2021. Mindre kommunalt byggeri i 2022 medfører også hovedentreprise for ca. 1 mia. kr. mindre (heraf en del anlæg). Inden for det almene byggeri er der også en faldende tendens fra 2020-2022, men på trods af at flere boligselskaber har dannet byggepartnerskaber, er der blevet igangsat mere alment byggeri som hovedentreprise i 2022 end i 2018 og 2019.

STORENTREPRISE



Storentrepriserne anvendes primært i forbindelse med renoveringer, hospitalsbyggerier og kraftvarmeværker. Sidstnævnte registreres som storentrepriser, men udbydes reelt som et mix af forskellige entrepriseformer med ansvar for forskellige bygningsdele (fx en hovedentreprise for bygning, totalentreprise for maskin/el og enkelte fagentrepriser). Det høje niveau i 2021 skyldes hovedsageligt Børneriget på Rigshospitalet og fjernvarmeanlægget Fremtidens Fjernvarme i Esbjerg – de udgør tilsammen over 3 mia. kr. I 2022 bliver der hverken bygget kraftvarmeværker eller hospitaler. I stedet udgør boligrenoveringer hovedparten af projekterne udbudt som storentreprise, særligt almene, og nogle enkelte store erhvervsbyggerier udføres ligeledes som storentrepriser.

FAGENTREPRISE



Det er gået kraftigt tilbage for fagentrepriseerne i 2022. Set over den 5-årige periode udgør boligprojekter ca. 50% af fagentrepriseerne målt på sum, og denne hovedgruppe oplever et fald i 2022. Ligeledes har en relativ stor andel af fagentrepriseerne kommunale bygherrer, og de byggede også mindre i 2022 end i tidligere år. Hvor storentrepriseerne har fået halveret markedsandelen i forhold til perioden før 2018, er der ikke den samme dramatiske udvikling for fagentrepriseerne, men den langsigtede tendens er svagt negativ.



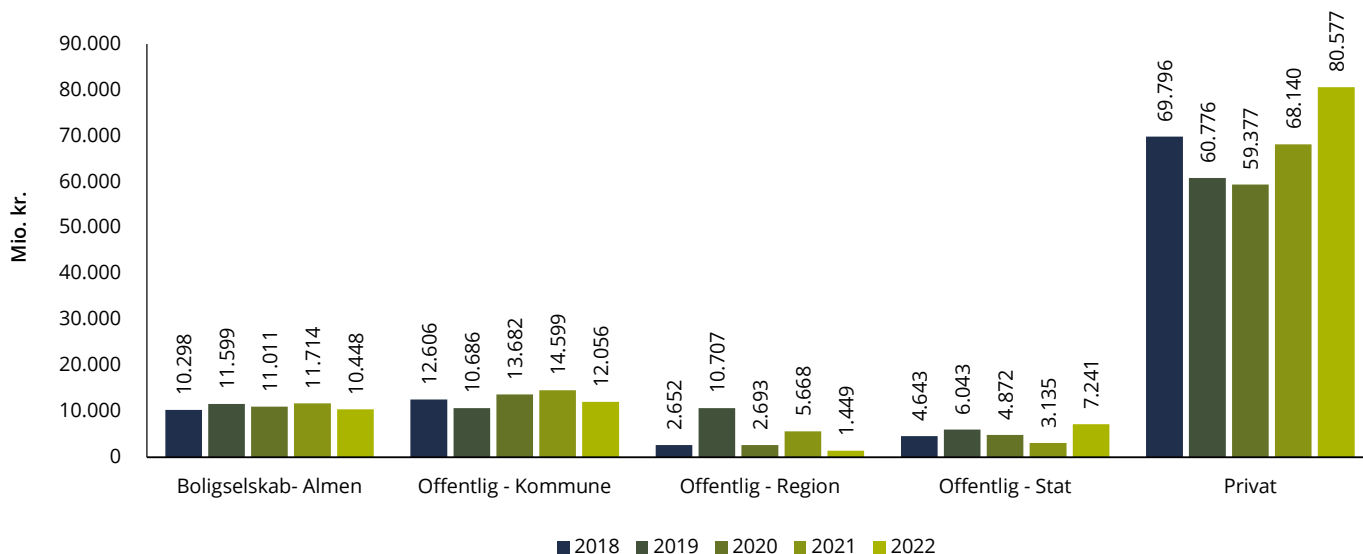
TRENDS 2018-2022

# BYGHERRETYPER

SE STATISTIKKEN FOR IGANGSATTE PROJEKTER  
I PERIODEN 2018-2022

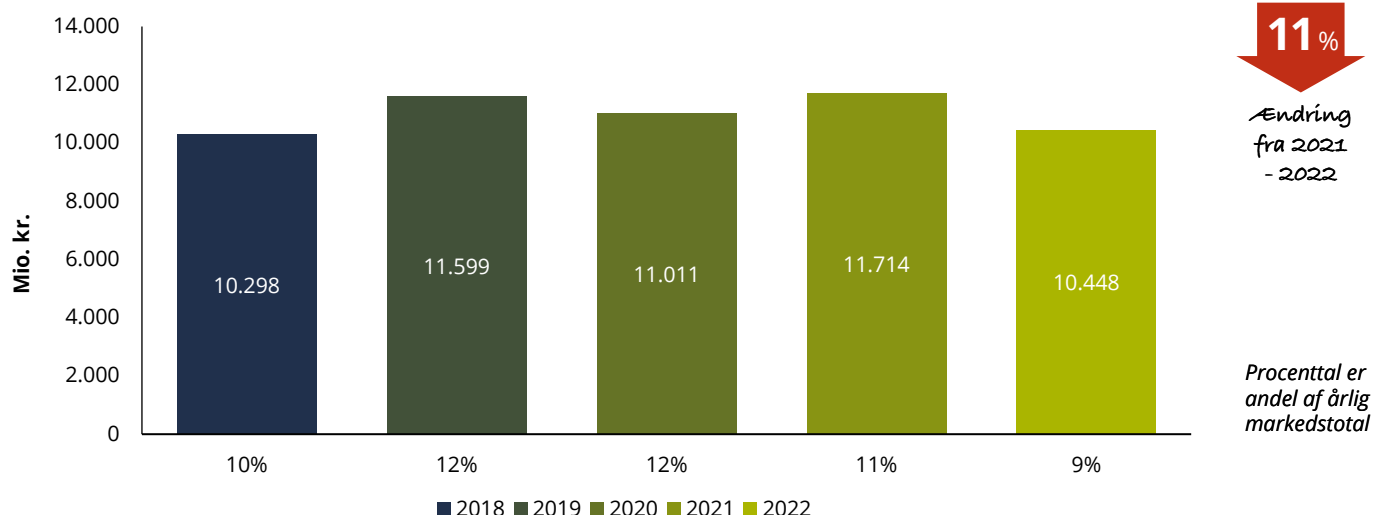


**BYGHERRETYPER - OVERBLIK**



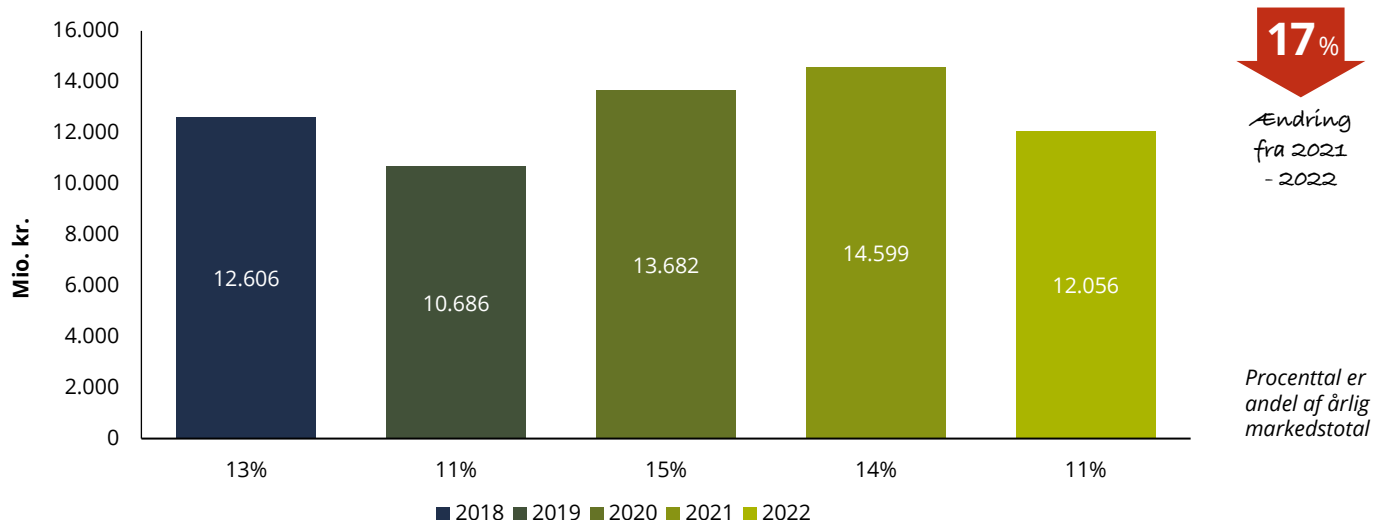
Det er blevet dyrere at bygge i 2022. Og det har især været en udfordring for de almene boligselskaber, kommunerne og regionerne. For sidstnævnte primært i forbindelse med igangværende projekter. Prisstigninger og den generelle økonomiske situation har ligeledes ramt det private boligbyggeri, men et rekordhøjt niveau for andre typer byggerier medfører en markant vækst for denne bygherretyp. De store statslige projekter er ikke ramt af forsinkelser, og i denne sammenhæng trækker det i positiv retning, at f.eks. licitationsresultatet for Nordhavnstunnelen lå ca. 500 mio. kr. over budgettet.

**BOLIGSELSKAB - ALMEN**



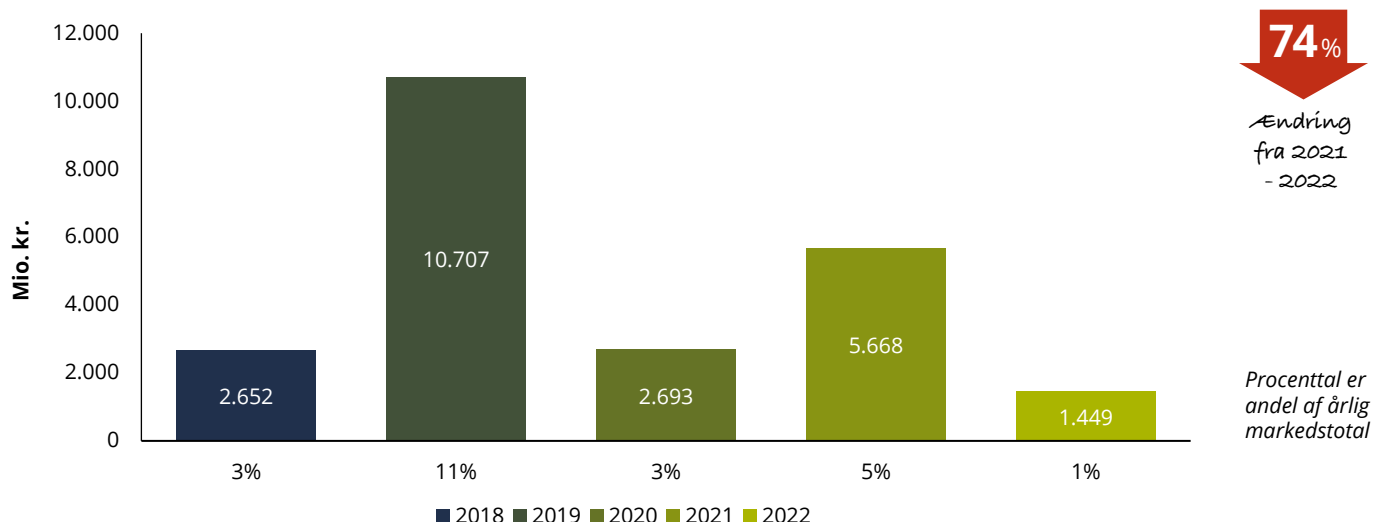
Der har de seneste år været tårnhøje ambitioner om at omdanne almene boligområder og forbedre bygningsmassen gennem helhedsrenoveringer. Særligt i 2022 har det vist sig, at udfordringerne med stigende priser var større end ambitionerne. Ud af en pipeline på ca. 30 mia. kr. ved indgangen til 2022, er der kun realiseret projekter for 10,4 mia. kr. Der er dog stadig vækst for renoveringsprojekterne, der udgør knap 8 mia. kr. i 2022, men nybyggeriet er sat næsten helt i stå. Den mest positive udvikling findes i Midtjylland. Her er der blevet igangsat projekter for 2,7 mia. kr. i 2022, og regionen oplever som den eneste vækst fra 2021 til 2022.

## OFFENTLIG - KOMMUNE



Kommunerne har i 2020 og 2021 igangsat ekstraordinært mange bygge- og anlægsprojekter. Det skyldes, at Folketinget i forbindelse med Covid-19 hævdede anlægsloftet og dispenserede fra låneregler. Ved indgangen til 2022 viste prognosen, at der i 2022 ville blive igangsat projekter for 13 mia. kr., men prisstigninger har været en udfordring for de kommunale budgetter, og der er således kun realiseret projekter for 12 mia. kr. Kun på sundhedsområdet har kommunerne igangsat mere byggeri i 2022 end i 2021. For alle andre hovedgrupper er der betydelig tilbagegang. Hjørring og Aalborg står for nogle af årets største projekter i form af Nyt Vendelbocenter (plejecenter) og en ny skole i Stigsborg. Projekterne medvirker til, at Region Nordjylland som den eneste region har vækst for kommunalt byggeri i 2022.

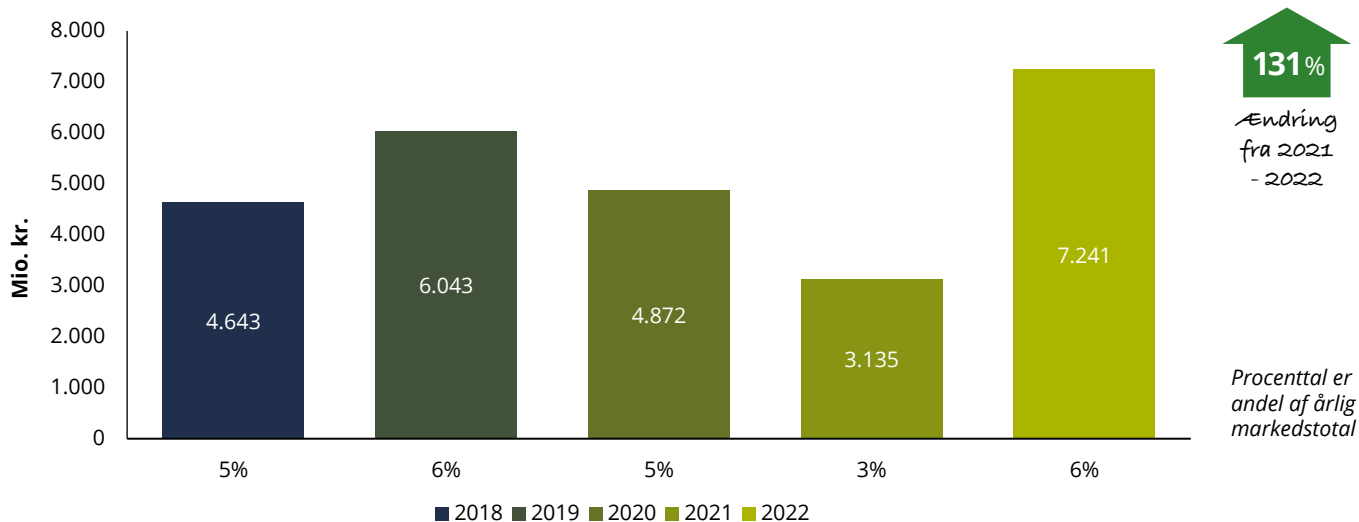
## OFFENTLIG - REGION



Regionerne har kun igangsat byggerier for knap 1,5 mia. kr. i 2022. Det er ikke set lavere i mindst 10 år. En stor del af regionernes midler er bundet op på investeringer i ny hospitalsstruktur, hvor en række megaprojekter er blevet igangsat de foregående år. De største byggerier er flere år fra at være afsluttet, og mange er gået over budget. Det klart største projekt i 2022 er opførelsen af bygninger til psykiatrien, der er en af de sidste faser i forbindelse med det nye Odense Universitetshospital (OUH) til 472 mio. kr. I alle regioner i 2022 ligger renoveringer af eksisterende bygninger på et meget lavt niveau.

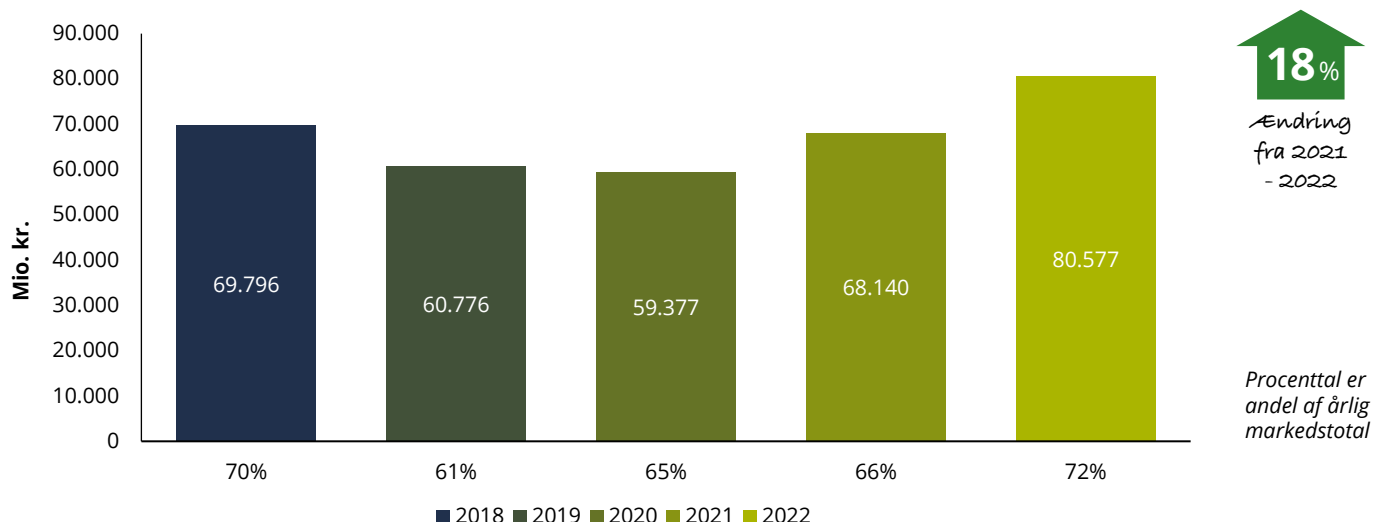


OFFENTLIG - STAT



De statslige styrelser når i 2022 et rekordhøjt niveau på 7,2 mia. kr. Det skyldes, at der er blevet igangsat anlægsprojekter for 5,5 mia. kr. med Nordhavnstunnelen til 2,6 mia. kr. og flere jernbaneprojekter. Frem mod 2022 har niveauet for anlæg ellers været stærkt faldende (det skal her bemærkes, at selskaber under Energinet, Femern Bælt A/S og andre offentligt ejede aktieselskaber sorteres under private bygherrer). Det høje niveau i 2019 skyldes to milliardbyggerier til SDU og Naturhistorisk Museum. Siden har nybyggeri og renovering ligget stabilt på knap 2 mia. kr. årligt. I 2020-2021 blev der bygget til forsvaret. I 2022 er det administrationsbygninger, der topper listen.

PRIVAT



Covid-19 medførte et lille fald i det private byggeri i 2020, men derudover har der været en tydelig positiv tendens for det private byggeri de seneste år. I 2022 er der blevet igangsat erhvervsbyggerier for næsten 30 mia. kr. – en vækst på 11,5 mia. kr. i forhold til 2021 og en fordobling i forhold til tidligere år. Det medfører et rekordhøjt niveau på over 80 mia. kr. Det private boligbyggeri har været hårdt ramt af de økonomiske markedsvilkår i 2. halvår, men 4. kvartal endte bedre end forventet, og der bliver stadig bygget flere boliger end i både 2020 og 2018. Der medregnes også offentligt ejede selskaber under denne bygherretype. Det høje niveau i 2018 skyldes således metrobyggeri for 8 mia. kr., og ca. 2 mia. kr. af væksten fra 2021 til 2022 skyldes en stigning for offentligt/takst-finansierede anlægsprojekter.



TRENDS 2018-2022

# TOPLISTER FOR 2022

SE TOPLISTER FOR IGANGSATTE PROJEKTER



**TOP 10 PROJEKTER IGANGSAT 2022**

HELE LANDET	BY	MIO. KR.	BYGGESTART	AFSLUTTET
Nordhavnstunnel - Anlæg af tunnel	Nordhavn	2.600	202210	202704
Fujifilm Diosynth Biotechnologies Denmark - Udvidelse af fabrik	Hillerød	2.400	202209	202606
Terminal 3, etape 1 - Ombygning og udvidelse af lufthavnsterminal	Kastrup	2.100	202204	202506
Hovedstadens Letbane - Ring 3 - Transportsystemet (TS)	Glostrup	1.900	202203	202501
DSV - Lund, Logistikcenteret - Opførelse af logistikcenter	Horsens	1.500	202207	202412
PTX - Kassøvej - Opførelse af Power to X anlæg	Aabenraa	1.500	202209	202312
Novo Nordisk - Opførelse af fabrik	Bagsværd	1.200	202212	202406
Nordborg Ferieresort, 1. etape - Opførelse af ferieresort	Nordborg	1.300	202205	202412
Galgebakken - Renovering af almene boliger	Albertslund	1.100	202201	202601
Højhuset - Mindet 6 - Tilbygning og ombygning til erhverv	Aarhus C	1.014	202205	202703

HOVEDSTADEN	BY	MIO. KR.	BYGGESTART	AFSLUTTET
Nordhavnstunnel - Anlæg af tunnel	Nordhavn	2.600	202210	202704
Fujifilm Diosynth Biotechnologies Denmark - Udvidelse af fabrik	Hillerød	2.400	202209	202606
Terminal 3, etape 1 - Ombygning og udvidelse af lufthavnsterminal	Kastrup	2.100	202204	202506
Hovedstadens Letbane - Ring 3 - Transportsystemet (TS)	Glostrup	1.900	202203	202501
Novo Nordisk - Opførelse af fabrik	Bagsværd	1.200	202212	202406
Galgebakken - Renovering af almene boliger	Albertslund	1.100	202201	202601
Banemarksvej - Opførelse af boliger	Glostrup	950	202205	202508
Marmormolen - Opførelse af kontorbygning	København Ø	900	202201	202402
Stack Infrastructure - Opførelse af datacenter og domicil	Taastrup	900	202202	202701
Molestien - Opførelse af boliger og erhverv	København SV	850	202202	202410

SJÆLLAND	BY	MIO. KR.	BYGGESTART	AFSLUTTET
Ringsted-Femern - E2010 Civil Works, Lolland Southwest	Rødby	459	202205	202312
Ringsted-Femern - E2009 Civil Works, Lolland Northeast	Rødby	438	202205	202312
Microsoft datacenter 2 - Opførelse af datacentre	Gadstrup	400	202205	202310
Logicenters, STC Bring - Opførelse af logistikfaciliteter	Køge	350	202204	202403
Microsoft datacenter 1 - Opførelse af datacentre	Lille Skensved	300	202210	202405
Egeparken - Opførelse af boliger	Haslev	275	202206	202505
Slagelse Bypark, PFA og Ok-Fonden - Opf. af friplejehjem og seniorboliger	Slagelse	260	202209	202409
Strandby Have - Opførelse af boliger	Greve	250	202209	202411
SPD Slagelse - Opførelse af boliger og friplejehjem	Slagelse	250	202208	202411
Kalvehaven - Opførelse af boliger	Holbæk	230	202205	202312

**TOP 10 PROJEKTER IGANGSAT 2022**

SYDDANMARK	BY	MIO. KR.	BYGGESTART	AFSLUTTET
PTX - Kassøvej - Opførelse af Power to X anlæg	Aabenraa	1.500	202209	202312
Nordborg Ferieresort, 1. etape - Opførelse af ferieresort	Nordborg	1.300	202205	202412
LEGO - Kornmarken Campus - Udvidelse af domicil	Billund	700	202211	202512
Lerchesgade - Woodhub - Opførelse af kontorbygning	Odense C	700	202206	202501
Welcon fabrik - Opførelse af lager og erhverv	Give	500	202201	202301
Vision Park - 1. etape - højlager - Opførelse af lager	Kolding	500	202201	202212
Pakhuskajen - Opførelse af boliger	Odense C	475	202203	202502
Psykiatrien i Nyt OUH (OPP) - Opførelse af hospital	Odense S	472	202207	202407
Aarup - Assens - Etablering af fjernvarmeforsyning	Assens	400	202210	202607
Møhlholm Privathospital - Opførelse af Hospital	Vejle	360	202206	202505

MIDTJYLLAND	BY	MIO. KR.	BYGGESTART	AFSLUTTET
DSV - Lund, Logistikcenteret - Opførelse af logistikcenter	Horsens	1.500	202207	202412
Højhuset - Mindet 6 - Tilbygning og ombygning til erhverv	Aarhus C	1.014	202205	202703
Exit 57 - Recharge City - Etablering af parkeringsanlæg	Horsens	700	202210	202403
Topsoe - Herning - Opførelse af fabrik	Herning	500	202210	202310
Incuba Next - Opførelse af kontorhus	Aarhus N	500	202205	202407
Universitetsbyen - Delprojekt 4 - Aarhus BSS - Ombygning af campusområde	Aarhus C	500	202205	202506
Aarhus - Langå Sporfornyelse og hastighedsopgadering	Randers C	400	202204	202209
Ellekonebakken, Afd. 8 - Renovering af almene boliger	Viborg	380	202212	202704
Fællesbo, afd. 24 - Renovering af boliger	Herning	342	202208	202701
Plushusene - Lisbjerg B.06 - Opførelse af boliger	Aarhus N	325	202209	202406

NORDJYLLAND	BY	MIO. KR.	BYGGESTART	AFSLUTTET
Stigsborg - 1. etape - Opførelse af skole og institutioner	Nørresundby	385	202211	202501
Boligforeningen Vesterport, afd. 1 - Renovering af almene boliger	Frederikshavn	320	202205	202601
Produktionsanlæg - LBG-anlæg - Etablering af produktionsanlæg	Frederikshavn	250	202201	202306
Nyt Vendelbocenter - Opførelse af plejecenter	Sindal	195	202209	202406
Parkbyen, Vejgård - 2. etape - Opførelse af boliger	Aalborg	185	202206	202406
Stigsborg - 1. etape - Opførelse af boliger	Nørresundby	180	202211	202502
Asetek - Opførelse af domicil	Svenstrup J	170	202201	202408
Ankomstpladsen - Opførelse af boliger	Aalborg	150	202203	202309
Tranders Høje - 1. etape - Opførelse af boliger	Aalborg Øst	150	202208	202407
Fjerritslev - Etablering af solcelleanlæg	Fjerritslev	140	202209	202305

“

*Ud fra informationerne i  
Byggefaktas projektdatabase  
kan vi sikre, at vores pipeline  
er fyldt ud for det næste  
halve år ...*

Mikael Pontoppidan, Head of Business Development  
**LINK arkitektur**

TRENDS 2018-2022

# 5 ÅRS TOPLISTER

SE TOPLISTER FOR AKTØRER OG BYGHERRETYPER

Nyt

Toplisterne  
viser nu de  
sidste 5 år

TOP 10 AKTØRER BASERET PÅ BYGGEPROJEKTER IGANGSAT 2018-2022



BYGHERRER	ANTAL	PRIS MIO KR	ROLLE
Femern Bælt A/S	16	29.695	Bygherre
Vejdirektoratet	515	11.938	Bygherre
Region Hovedstaden	68	10.114	Bygherre
Københavns Kommune	449	9.752	Bygherre
Metroselskabet I/S	17	8.767	Bygherre
Nrep A/S	39	8.006	Bygherre
Danica Ejendomsselskab ApS	28	7.309	Bygherre
Region Syddanmark	59	7.267	Bygherre
Energinet	52	7.189	Bygherre
Ap Ejendomme A/S	25	6.800	Bygherre

ARKITEKTER	ANTAL	PRIS MIO KR	ROLLE
Arkitema	228	39.188	Arkitekt
Sweco Danmark A/S	322	28.694	Arkitekt
Vilhelm Lauritzen Arkitekter A/S	86	17.052	Arkitekt
Gottlieb Paludan Architects A/S	38	12.512	Arkitekt
C.F. Møller A/S	80	9.403	Arkitekt
Erik Arkitekter A/S	116	8.927	Arkitekt
PLH Arkitekter A/S	38	8.725	Arkitekt
Aart Architects A/S	45	7.789	Arkitekt
Holscher Nordberg Architecture And Planning A/S	42	7.635	Arkitekt
Cubo Arkitekter A/S	48	7.547	Arkitekt

INGENIØRER	ANTAL	PRIS MIO KR	ROLLE
Rambøll Danmark A/S	657	43.608	Ingeniør
COWI A/S	627	41.882	Ingeniør
MOE A/S	461	34.958	Ingeniør
Niras A/S	486	30.818	Ingeniør
Sweco Danmark A/S	404	25.310	Ingeniør
OJ Rådgivende Ingeniører A/S	263	19.533	Ingeniør
Afry ApS	135	18.705	Ingeniør
EKJ Rådgivende Ingeniører A/S	107	13.820	Ingeniør
Wsp Danmark A/S	185	11.836	Ingeniør
Ingeniør'ne A/S	170	10.822	Ingeniør

## TOP 10 AKTØRER BASERET PÅ BYGGEPROJEKTER IGANGSAT 2018-2022

HOVED OG TALENTPREPRENØRER	ANTAL	PRIS MIO KR	ROLLE
Nordstern ApS (CASA/KPC)	204	25.355	Hoved/Totalentreprenør
Per Aarsleff A/S	178	21.662	Hoved/Totalentreprenør
NCC A/S	230	20.322	Hoved/Totalentreprenør
MT Højgaard A/S	75	13.035	Hoved/Totalentreprenør
Enemærke & Petersen A/S	113	10.489	Hoved/Totalentreprenør
A. Enggaard A/S	60	8.977	Hoved/Totalentreprenør
Hoffmann A/S	86	7.712	Hoved/Totalentreprenør
Dansk Boligbyg A/S	83	7.182	Hoved/Totalentreprenør
5E Byg A/S	43	6.198	Hoved/Totalentreprenør
M J Eriksson A/S	75	5.919	Hoved/Totalentreprenør





TOP 10 BYGHERRETYPER BASERET PÅ BYGGEPROJEKTER IGANGSAT 2018-2022



ALLE BYGHERRETYPER	ANTAL	MIO. KR	HOVED BYGHERRETYPE
Femern Bælt A/S	16	29.695	Privat - Firma
Vejdirektoratet	515	11.938	Offentlig - Stat
Region Hovedstaden	68	10.114	Offentlig - Region
Københavns Kommune	449	9.752	Offentlig - Kommune
Metroselskabet I/S	17	8.767	Privat - Firma
Nrep A/S	39	8.006	Privat - Firma
Danica Ejendomsselskab ApS	28	7.309	Privat - Firma
Region Syddanmark	59	7.267	Offentlig - Region
Energinet	52	7.189	Privat - Firma
Ap Ejendomme A/S	25	6.800	Privat - Firma

ALLE PRIVATE	ANTAL	MIO. KR	HOVED BYGHERRETYPE
Femern Bælt A/S	16	29.695	Alle private
Metroselskabet I/S	16	8.767	Alle private
Nrep A/S	39	8.006	Alle private
Danica Ejendomme A/S	28	7.309	Alle private
Energinet	51	7.187	Alle private
Ap Ejendomme P/S	23	6.795	Alle private
Udviklingselskabet Carlsberg Byen P/S	16	6.438	Alle private
PFA Ejendomme A/S	26	5.122	Alle private
A. Enggaard A/S	30	4.721	Alle private
Fb Gruppen A/S	18	4.336	Alle private

ALLE ALMENE BOLIGFORENINGER	ANTAL	MIO. KR	HOVED BYGHERRETYPE
Kab S M B A	91	5.116	Alle Almene Boligforeninger
Domea.Dk S.M.B.A.	81	4.446	Alle Almene Boligforeninger
Bo-Vest Boligsamarbejdet På Vestegnen	22	3.890	Alle Almene Boligforeninger
DAB	69	3.570	Alle Almene Boligforeninger
Boligselskabet Sjælland	34	2.388	Alle Almene Boligforeninger
Boligselskabet Lejerbo	85	1.918	Alle Almene Boligforeninger
Fyns Almennyttige Boligselskab	28	1.849	Alle Almene Boligforeninger
Boligkontoret Danmark	104	1.566	Alle Almene Boligforeninger
Civica	22	1.355	Alle Almene Boligforeninger
Boligforeningen Aab	27	1.235	Alle Almene Boligforeninger

**TOP 10 BYGHERRETYPEN BASERET PÅ BYGGEPROJEKTER IGANGSAT 2018-2022**

ALLE OFFENTLIGE	ANTAL	MIO. KR	HOVED BYGHERRETYPE
Vejdirektoratet	515	11.938	Alle offentlige
Region Hovedstaden	68	10.114	Alle offentlige
Københavns Kommune	447	9.706	Alle offentlige
Region Syddanmark	58	7.147	Alle offentlige
Bygningsstyrelsen	70	6.621	Alle offentlige
Banedanmark	98	6.599	Alle offentlige
Region Sjælland	31	3.634	Alle offentlige
Aarhus Kommune	299	3.600	Alle offentlige
Region Midtjylland	83	2.389	Alle offentlige
Forsvaret og Forsvarsministeriets Styrelser	53	2.114	Alle offentlige



# DATAGRUNDLAG OG METODE

Denne rapport er baseret på data registreret i Byggefaktas projektdatabase, der indeholder detaljerede informationer om aktive, planlagte og afsluttede byggeprojekter. Rapporten baserer sig på over 13.000 individuelle projekter, lige fra mindre renoveringer på landsbyskoler til opførelse af broforbindelser og multihaller i milliardklassen! Rapportens data dækker det professionelle projektmarked og omfatter dermed både offentlige og professionelle private byggeprojekter.

Data omfatter både ny-, til- og ombygninger, ind- og udvendige renoveringer samt anlægsarbejde. Tallene dækker ikke Hr. og Fru Jensens byggeri af et nyt parcelhus eller en ny carport. Totalsummen for et byggeprojekt registreres i statistikken i den måned, hvor byggeriet igangsættes. Metoden gør, at Byggefakta før nogen andre kan se ændringer i konjunkturer samt ændringer inden for hovedgrupperne og bygherretyperne.

## PRISUDVIKLING OG KORREKTIONER

Byggefakta følger prisudviklingen og justerer prisoverslag på baggrund af udviklingen i de aktuelle licitationer. Ved kraftige udsving i byggeomkostningerne vil der være et vist efterslæb, da prisoverslag fastsættes ud fra en relativ konservativ vurdering. Ved offentlige byggerier fastsættes byggeomkostningerne ud fra det officielle budget. Her vil prisstigninger ofte først vise sig efter licitationen er afholdt. Byggefakta følger projekterne løbende, og priser kan blive justeret for projekter i den aktuelle periode (indeværende år), mens datasættet for sammenligningsåret låses ved årets udgang. Endelig skal det bemærkes, at summerne ikke er indeksreguleret i forhold til inflation eller byggeomkostninger.

## INDSAMLING AF DATA

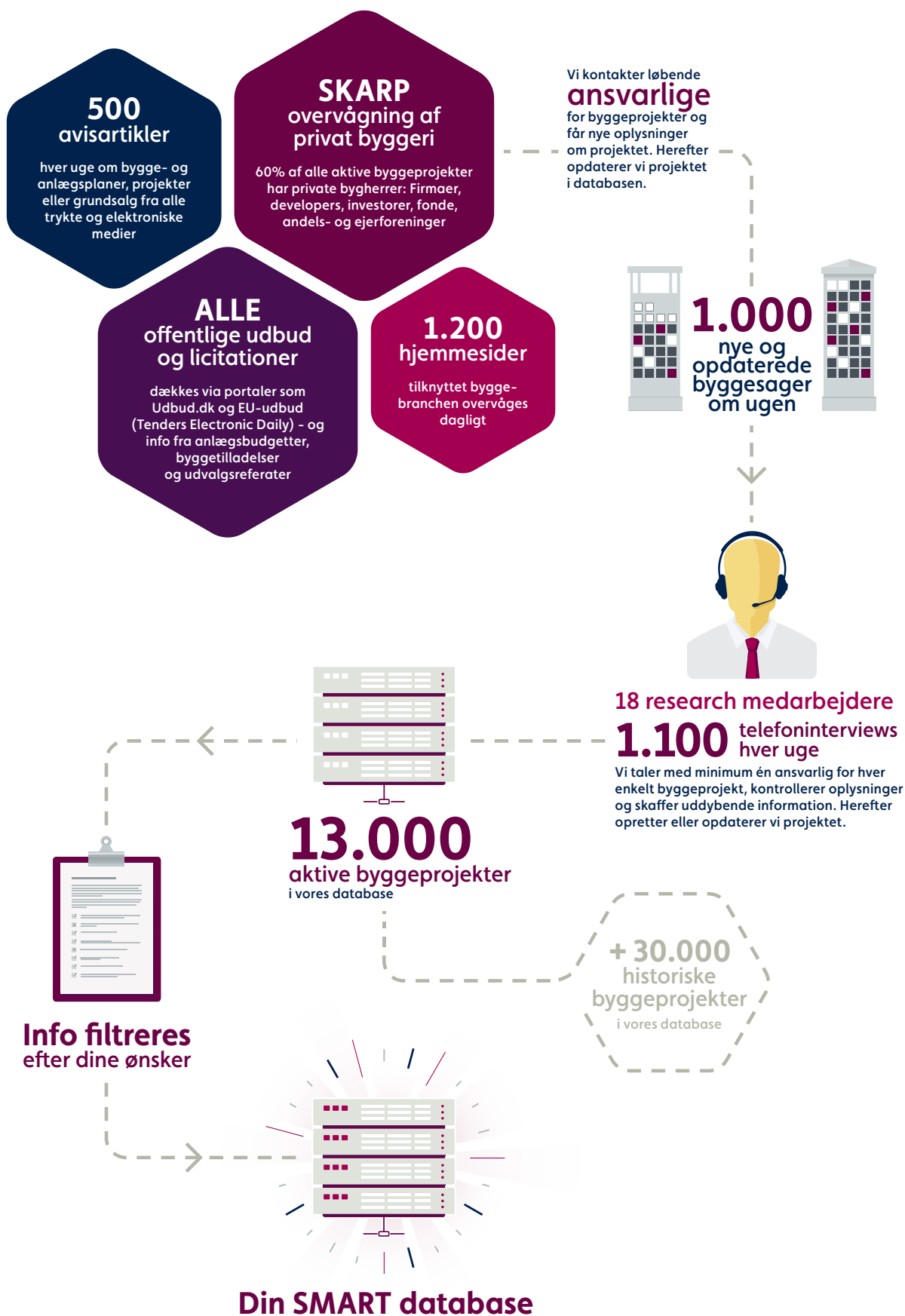
Vi overvåger alle relevante medier, offentlige referater og budgetter – og holder skarpt øje med udbudsportaler og andre udbudskanaler. Byggefakta følger de enkelte byggeprojekter tæt. Fra de tidlige faser og frem til byggepladsen er etableret, og underentreprenørerne er valgt.

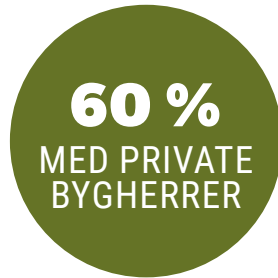
Vores 18 dygtige medarbejdere i researchafdelingen validerer løbende alle oplysninger ved grundige telefoninterviews med projektets beslutningstagere – hvad enten det er bygherre, rådgiver eller entreprenør. På en typisk uge gennemfører researchafdelingen omkring 1.100 telefoninterviews og følger konsekvent op, så vi altid har fingeren på pulsen på det enkelte projekt og kender alle detaljer.

Gennem et typisk projektføreløb kan vi være i kontakt med beslutningstagerne op mod 10 gange, og dermed er datagrundlaget i rapporten forankret i mere end 100.000 telefoninterviews. Det giver os et omfattende statistisk grundlag at basere rapporten på, og gør datakvaliteten så høj, at den statistiske usikkerhed i vores analyser er tilsvarende lav. De indhentede oplysninger registreres og ordnes i vores projektdatabase, som kan tilgås af vores kunder og samarbejdspartnere alt efter, hvilken profil man ønsker at blive opsat til.

Udover at fungere som vigtige leads i kundernes daglige salgsarbejde, bruges de mange indsamlede data også til værdifulde markedsstatistikker og -analyser hos vores samarbejdspartnere. Desuden producerer vi en række overordnede analyser og prognoser som den rapport, du holder i hånden nu.

# SKARP RESEARCH OG KONTAKTINFORMATION





## VÆLG DE RIGTIGE BYGGEPROJEKTER

**VORES TÆTTE OVERVÅGNING AF ALLE BYGGEPROJEKTER, SAMTLIGE LICITATIONER OG UDBUD GIVER DIG DEN AFGØRENDE FORDEL, AT DU ALLEREDE PÅ ET TIDLIGT TIDSPUNKT KAN MÅLRETTE SALGSARBEJDET OG GÅ EFTER DE BEDSTE PROJEKTER FOR DIN VIRKSOMHED.**

Mange arkitekter, rådgivende ingeniører, entreprenører, håndværkere og leverandører af byggematerialer er allerede brugere af Byggefaktas projektdatabase. Det er de fordi databasen viser, hvad din virksomhed er bedst til; hvilke byggeprojekter din virksomhed tjener mest på at byde ind på; og hvordan din virksomhed gør salgsarbejdet og tilbudsgivningen mest effektiv. Ved at bruge Byggefaktas projektdatabase kan du nemt danne dig et overblik over, hvad der fungerer godt i din virksomhed, og hvor du kan optimere og skabe endnu bedre resultater.

Du kan f.eks. se, hvilke totalentrepriseteams og entreprenører der er indbudt / prækvalificeret - på private og offentlige byggeprojekter. En fordel du kun får med projektdatabasen.

### DETALJEREDE INFORMATIONER AF HØJ KVALITET

Vi har i dag Danmarks største, mest intelligente og brugervenlige database med byggeprojekter. Vi overvåger alt byggeri og sikrer dig detaljerede informationer af høj kvalitet:

- Omfatter ca. 13.000 aktuelle og kommende byggeprojekter.
- 60% af projekterne er med private bygherrer.
- Se de indbudte / prækvalificerede aktører i private og offentlige byggeprojekter.
- 1.000 nye eller opdaterede byggeprojekter om ugen.
- Holder dig ajour gennem alle faser af det enkelte projekt.
- Samlet set registrerer vi 85% af projektmarkedet.













### FÅ STYR PÅ DIN PIPELINE

Vores projektdatabase er specialdesignet til byggebranchen og er et stærkt redskab i salgsarbejdet, tilbudsgivningen og opfølgningen. Således kan du altid holde styr på din pipeline, og du kan nemt følge med i, hvilke projekter du vinder og taber. På en enkelt måde kan du også overvåge dine samarbejdspartnere og konkurrenters aktiviteter - og dermed få automatisk besked, når de bliver involveret i byggeprojekter, der er interessante for dig.

# VÆLG LØNSOMME PROJEKTER









DU FÅR MAKSIMALT UDBYTTET AF PROJEKTDATABASEN VED AT VÆRE SELEKTIV – OG MÅLRETTET FØLGE DE PROJEKTER, DER ER LØNSOMME FOR DIN VIRKSOMHED

Projekt databasens selektering giver dig mulighed for at vælge på, hvilket stadie du ønsker at få informationer:

-  **Tidlige planer**  
Udviklingsplaner og grundsalg.
-  **Planlægning**  
Bygherre har konkrete planer for projektet.
-  **Rådgivning**  
Rådgivningsydelse er udbudt og indbudte rådgivere oplyses.
-  **Skitseforslag**  
De første streger er slået – Bygherrerådgiver eller skitsearkitekt er valgt. Udbudsprocessen for totalentreprise er igangsat. Frist for prækvalifikation eller licitationsdato er kendt.
-  **Indbudte teams**  
De indbudte eller prækvalificerede totalentreprisetams oplyses.
-  **Projektering**  
Projektering påbegyndes – projekteringsarkitekt er valgt og muligvis ingeniør.
-  **Detailprojektering**  
Hovedprojekt er under udarbejdelse og materialer påføres løbende. Totalentrepriseteam er valgt.
-  **Licitation**  
Udbudsprocessen er igangsat. Frist for prækvalifikation eller licitationsdato er kendt.
-  **Indbudte entreprenører**  
De indbudte eller prækvalificerede entreprenører oplyses.
-  **Licitationsresultat**  
Licitationen er afholdt, og entreprenører er valgt. Totalentrepriseteam afslutter detailprojekteringen.
-  **Byggeplads etableres**  
Byggepladsen etableres, underentreprenører og lejere påføres.
-  **Byggearbejdet afsluttes**  
Byggearbejdet afsluttes inden for 1-2 måneder.

## MÅLRET EFTER TYPE, BUDGET OG GEOGRAFI

I næste trin af selekteringen udvælger du de typer af byggeprojekter, der er interessante at overvåge for din virksomhed. Vælg mellem hovedgrupperne:

-  Boliger – huse og lejligheder
-  Sport, fritid, kultur & hotel
-  Butikker, kontorer, lager, industri og transport
-  Skoler, uddannelse og forskning
-  Sundheds- og socialvæsen
-  Offentlige bygninger – politi, militær & beredskab
-  Energi & renovation
-  Anlægsarbejde

Herefter kan du målrette ved at vælge Undergrupper, f.eks. sportshaller under *Sport, fritid, kultur & hotel* osv.

Derpå kan du blive mere specifik ved at vælge byggeart: Nybyggeri, Tilbygning, Ombygning, Anlægsarbejde, Udvendig/indvendig renovering m.fl.

Du kan også selektere efter projektets budget, fx om det er over 10 eller 25 mio. kr – og naturligvis efter den geografi, der passer til din virksomhed og salgsorganisation.



# KONTAKTPERSONER

## EKSTERNE KONSULENTER



**Lars Nygaard**  
*Head of KAM*  
lng@byggefakta.dk  
+45 3692 6042



**Anja Klint Christensen**  
*Business Developer*  
akc@byggefakta.dk  
+45 2868 6520



**Marianne Damgaard**  
*Business Developer*  
mda@byggefakta.dk  
+45 3327 9574



**Morten Mikkelsen**  
*Business Developer*  
mom@byggefakta.dk  
+45 3692 6038



**Jakob Toxværd-Larsen**  
*Business Developer*  
jtl@byggefakta.dk  
+45 3326 2477



**Lars Vendelbo**  
*Business Developer*  
lav@byggefakta.dk  
+45 3160 0902



**Jimmy Rørbæk**  
*Business Developer*  
jir@byggefakta.dk  
+45 2811 2460

## BYGGEMATERIALER.DK



**Christian Godtkjær Tegner**  
*Sales Manager*  
cgt@byggefakta.dk  
+45 3110 4900



**Joachim M. Dannerfjord**  
*Senior Partner Manager, Media*  
jmd@byggefakta.dk  
+45 2035 3857



**Brian Poulsen**  
*Teamlead*  
bnp@byggefakta.dk  
+45 8188 4712



**Martin Faber**  
*Business Developer*  
maf@byggefakta.dk  
+45 3271 6311



**Dennis Hørlyck**  
*Business Developer*  
dhl@byggefakta.dk  
+45 2145 5055



**Jesper Nielsen**  
*Business Developer*  
jln@byggefakta.dk  
+45 3327 9562

## KUNDESERVICE



**Marianne Leuring**  
*Customer Care Manager*  
mar@byggefakta.dk  
+45 3327 9559



**Michael Bjerregaard**  
*Business Developer*  
mbp@byggefakta.dk  
+45 3271 6312

## NYSALG



**Julie Galland**  
*Sales Manager - Hunt*  
jug@byggefakta.dk  
+45 2442 1079

## RESEARCH



**Carina Dahl**  
*Research Manager*  
cd@byggefakta.dk  
+45 3525 0514



**Rasmus Schulian**  
*Senior Analyst*  
rs@byggefakta.dk  
+45 3525 0515

## ØVRIGE KONTAKTER



**Klaus Søb Rylov**  
*CEO*  
ksr@byggefakta.dk  
+45 3327 9568



**Thomas Simonsen**  
*COO*  
tjs@byggefakta.dk  
+45 6150 4616



**Mette Linneboe Pedersen**  
*Communication and Marketing Manager*  
mlp@byggefakta.dk  
+45 3692 6036



# VÆLG DE RIGTIGE PROJEKTER OG STYRK DIN FORRETNING



**+13.000**  
BYGGE-  
PROJEKTER

**60 %**  
MED PRIVATE  
BYGHERRER

**1.000**  
BYGGESAGER  
OM UGEN

## FÅ VIDEN OM PROJEKTER MED OFFENTLIGE OG PRIVATE BYGHERRER

Du ved det (måske) godt: Projekter med Private Bygherrer udgør mere end 60% af det professionelle projektmarked.

Få adgang til både offentlige og professionelle private projekter i Danmarks største projektdatabase.

De offentlige projekter kender vi op til 24 måneder før, de kommer i udbud – så har du god tid til at lave forhåndsftaler.

**Få en Gratis Demo af vores Projektdatabase allerede i dag**

Besøg [www.byggefakta.dk/projektdatabase-demo](http://www.byggefakta.dk/projektdatabase-demo)

*Byggefakta A/S er Danmarks førende data- og researchvirksomhed inden for byggebranchen.*

 **BYGGEFAKTA**

Byggefakta A/S  
Stationsparken 25, 2. sal  
2600 Glostrup

Telefon: 7025 3031  
[info@byggefakta.dk](mailto:info@byggefakta.dk)  
[www.byggefakta.dk](http://www.byggefakta.dk)

# FÅ ADGANG TIL BYGGEBRANCHENS STÆRKESTE B2B MARKETING-SETUP

Og ram relevante beslutningstagere – præcist og effektivt



## Mange ved det ikke ... men hos Byggefakta får du:

- Databaserede marketingløsninger med udgangspunkt i Danmarks største projektdatabase
- Afgrønde viden om marked og målgrupper
- Adgang til skræddersyede målgrupper, så du undgår spildte marketingkroner
- Unikke løsninger, så du når branchens beslutningstagere på det rigtige sted og på det rigtige tidspunkt
- Tilstedeværelse på flere af branchens største marketingplatforme
- Branchens bedste værktøj til at identificere leads og evaluere (ROI) på kampagnen