

Byggeprojekter i Danmark

Her finder du tal og fakta om byggeri i Danmark. Tallene opdateres i hvert nummer af CRM-Bygge-fakta, der indsamler alle former for private og offentlige byggeprojekter i Danmark, uanset om der er tale om renoveringsprojekter, nybyggerier, til- og ombygninger eller anlægsopgaver.



IGANGSATTE BYGGERIER	MIO. KR.	KVM.
– fordelt på regioner – fra 1/12-2010 - 24/11-2011		
Hovedstaden	16.500	930.116
Sjælland	6.472	335.800
Syddanmark	8.767	695.301
Midtjylland	12.035	871.662
Nordjylland	4.979	400.698
Total	48.751	3.233.577

IGANGSATTE BYGGERIER	MIO. KR.	KVM.
– fordelt på hovedgrupper – fra 1/12-2010 - 24/11-2011		
Boliger - huse og lejligheder	12.386	823.332
Sport, fritid, kultur & hotel	4.720	321.989
Butik, kontor, lager, industri & transport	13.401	933.920
Skoler, uddannelse & forskning	7.432	574.201
Sundheds- & socialvæsnat	6.502	445.252
Off. bygn. politi, militæret & beredskabst.	1.607	85.390
Energi og renovation	2.702	49.493
Total	48.751	3.233.577

Informationen på disse sider er leveret af CRM-Bygge-fakta. Se mere om konkrete projekter på www.byggefakta.dk



IGANGSATTE BYGGERIER	MIO. KR.	KVM.
– hele Danmark – fra 1/12-2010 - 24/11-2011		
December	4.384	260.315
Januar	3.859	265.302
Februar	1.672	122.887
Marts	2.869	194.193
April	4.057	258.297
Maj	4.688	385.151
Juni	5.938	335.361
Juli	4.098	171.784
August	5.416	396.855
September	3.514	280.298
Oktober	3.179	199.741
November	5.079	363.393
Total	48.751	3.233.577

DE 10 MEST AKTIVE HOVED- OG TALENTPRENTØRER
– baseret på deltagelse i igangsatte byggeprojekter i Danmark fra 1/12-2010 - 24/11-2011
Copenhagen Metro Team I/S
MT Højgaard a/s
E. Pihl & Søn A/S
Enemærke & Petersen A/S
NCC Construction Danmark A/S
A. Enggaard A/S, Entreprenør- Og Byggefirma
KPC-Byg A/S
B. Nygaard Sørensen A/S
Myhlenberg – Søren Vangsted Entreprise A/S
Hoffmann A/S

TOP 10 – DE 10 STØRSTE BYGGEPROJEKTER I DANMARK MED BYGGESTART NOVEMBER 2011	By	Mio. kr.	Slut	Hovedgruppe
Opførelse af kontorbyggeri - Novo Nordisk	Bagsværd	700	2013-11	Butik, kontor, lager, industri & transport
Opførelse af højhus – Århus Midtby	Århus C	550	2013-05	Boliger - huse og lejligheder,
FN-Byen – Etape 2 Administrationsbygning	København Ø	230	2013-05	Butik, kontor, lager, industri & transport
Ny Bagsværd Skole	Bagsværd	211	2013-09	Skoler, uddannelse & forskning
Brohuset v/Limfjordsbroen	Aalborg	150	2012-11	Butik, kontor, lager, industri & transport
Opførelse af boliger på Artillerivej	København S	150	2013-05	Boliger - huse og lejligheder,
Krematorium i Ringsted	Ringsted	140	2013-01	Sundheds- & socialvæsnat
Opførelse af folkeskolen Vibeengskolen	Haslev	135	2013-08	Skoler, uddannelse & forskning
Rise Plejehjem – opførelse af plejehjem	Røddekro	130	2013-08	Sundheds- & socialvæsnat
Energirenovering af SES' ejendomme	København K	115	2012-11	Off. bygn. politi, militær & beredskabst.

DE 5 STØRSTE BYGGEPROJEKTER I DANSKE REGIONER MED BYGGESTART NOVEMBER 2011

SLJELLAND – Projekt navn	By	Mio. kr.	Slut	Hovedgruppe
Krematorium i Ringsted	Ringsted	140	2013-01	Sundheds- & socialvæsnat
Opførelse af folkeskolen Vibeengskolen	Haslev	135	2013-08	Skoler, uddannelse & forskning
Udvidelse af Roskilde Tekniske Skole, 1. etape	Roskilde	80	2013-08	Skoler, uddannelse & forskning
Om- og udbygning af Nørre Alslev Skole	Nørre Alslev	30	2013-05	Skoler, uddannelse & forskning
SOSU Nykøbing F – Tilbygning til skole	Nykøbing F	24	2012-11	Skoler, uddannelse & forskning

NORDJYLLAND – Projekt navn	By	Mio. kr.	Slut	Hovedgruppe
Brohuset v/Limfjordsbroen	Aalborg	150	2012-11	Butik, kontor, lager, industri & transport
Nyt maritimt testcenter i Frederikshavn	Frederikshavn	50	2012-11	Butik, kontor, lager, industri & transport
Friplejehjem ved Thy Højspænding	Bedsted Thy	26	2012-10	Sundheds- & socialvæsnat
Opførelse af butikker og boliger – tidligere Hotel Phoenix	Nibe	25	2012-08	Boliger – huse og lejligheder
Almene boliger i Nibe	Nibe	20	2012-09	Boliger – huse og lejligheder

MIDTJYLLAND – Projekt navn	By	Mio. kr.	Slut	Hovedgruppe
Opførelse af højhus – Århus Midtby	Århus C	550	2013-05	Boliger – huse og lejligheder
Nye almene boliger i Hjortshøj	Hjortshøj	65	2013-06	Boliger – huse og lejligheder
Opførelse af almene boliger samt 1 fælleshus	Horsens	60	2012-11	Boliger – huse og lejligheder
Søhusparken – Ombygning af almene ældre/plejeboliger	Ebeltoft	60	2013-06	Sundheds- & socialvæsnat
Light*House – Almene boliger, etape 1.2	Århus C	55	2012-11	Boliger – huse og lejligheder

HOVEDSTADEN – Projekt navn	By	Mio. kr.	Slut	Hovedgruppe
Opførelse af kontorbyggeri – Novo Nordisk	Bagsværd	700	2013-11	Butik, kontor, lager, industri & transport
FN-Byen – Etape 2 Administrationsbygning	København Ø	230	2013-05	Butik, kontor, lager, industri & transport
Ny Bagsværd Skole	Bagsværd	211	2013-09	Skoler, uddannelse & forskning
Opførelse af boliger på Artillerivej	København S	150	2013-05	Boliger – huse og lejligheder
Energirenovering af SES' ejendomme	København K	115	2012-11	Off. bygn. politi, militær & beredskabst.

SYDDANMARK – Projekt navn	By	Mio. kr.	Slut	Hovedgruppe
Rise Plejehjem - opførelse af plejehjem	Røddekro	130	2013-08	Sundheds- & socialvæsnat
Udv. og indiv. renovering af Christiansfeld Skole	Christiansfeld	85	2013-04	Skoler, uddannelse & forskning
Udbetaling Danmark – Kontorbyg. i Haderslev	Haderslev	82	2012-10	Butik, kontor, lager, industri & transport
FredericiaC – Nye boliger ved Kastellet	Fredericia	75	2013-02	Boliger – huse og lejligheder
Bofællesskab for autister – Etape 2	Fredericia	70	2012-11	Sundheds- & socialvæsnat

Se mere om de konkrete projekter på www.byggefakta.dk

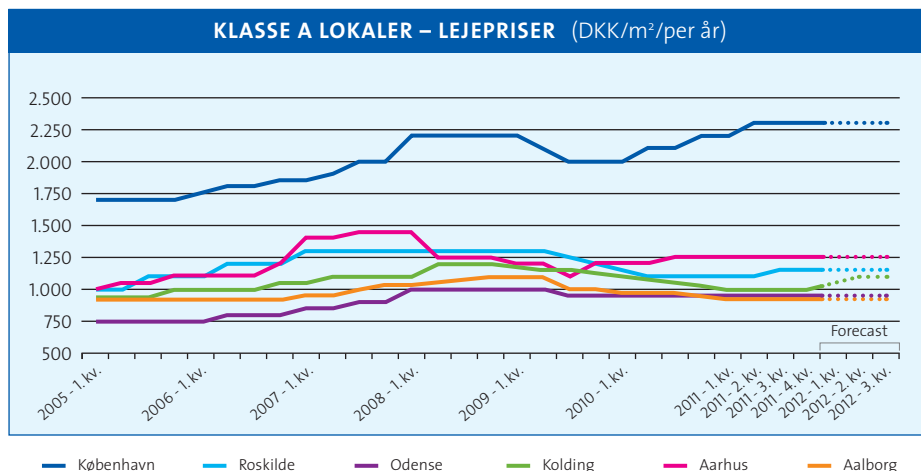


Light*House, Århus.

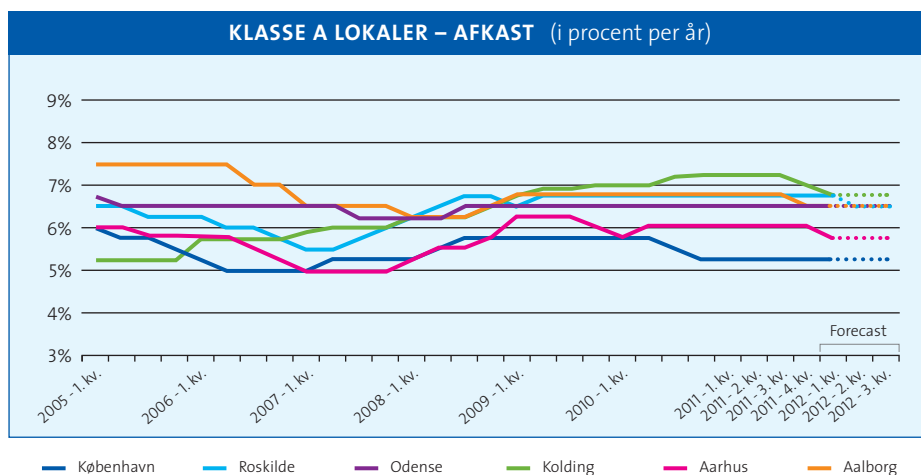


ATP, Udbetaling-Danmark, Haderslev.

Kontormarkedet i Danmark



Der er fornuftig aktivitet i kontorlejemarkedet i Midtjylland, – (se også artiklen side 56), – men med Aarhus som omdrejningspunkt for størstedelen af aktiviteten. Lejeefterspørgslen i Aarhus er i høj grad rettet mod nyopførte prime ejendomme, men har først det seneste kvartal kunnet matche det stigende udbud skabt af nyt kontorbyggeri. På landsplan er der gennemgående et godt lejeaktivitetsniveau, men med tendens til, at aktiviteten i forhold til henvendelser og udlejninger er samlet i de største byer, og særligt København og Aarhus.



Investorinteressen samler sig omkring prime segmentet i de største byer. Investorerne er forsigtige, men har vist sig parat til at handle, når prisen er rigtig. Befolkningsvæksten i de største byer, herunder Aarhus, er en stærk drivkraft bag både boligbyggeri og nye kontorejendomme. Befolkningsvæksten vil mindske tomgangsrisikoen, og derved understøtte investorinteressen. Aktuelt er afkastet for prime ejendomme i Aarhus på 6 procent, men lavere afkast er en mulighed allerede i første halvdel af 2012.



Informationer til graferne til venstre er leveret af Nybolig Erhverv.

Rentefald sætter lidt gang i låneaktiviteten

Renten svinger marginalt men stadig omkring et meget lavt niveau. F1-renten er dog steget svagt, mens den fastforrentede udvikling ligger stabilt.

Informationer til graferne til højre er leveret af Realkredit Danmark.

